

Prodej bytu 3+kk, 116 m² Tepelská, Mariánské Lázně - Úšovice

Tepelská, Mariánské Lázně



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	18.79 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk - 115,74 m² s obytnou plochou 95,25 m² s dvěma balkóny o výměře 7,81 m² a 10,98 m² a sklepní kóji v bytovém domě, nacházející se v jižní části města, městská část Úšovice. V ceně je soukromé parkovací stání pro bytovou jednotku. Kolaudace objektu proběhla v 2. polovině roku 2020. Byt je situován do 3.NP patrového objektu s osobním výtahem. Byt je moderně a velmi vkusně řešen a prodává se částečně vybavený. Velkou výhodou bytu jsou nízké náklady - zálohy celkem 5000,- Kč vč. fondu oprav, otopu, odvozu odpadu, TUV, vody, výtahu a elektřiny pro společné prostory. Elektřina pro bytovou jednotku 1000,- Kč pro tříčlennou rodinu. V blízkosti je škola, školka, sportoviště, lékař, obchody, restaurace a další. Zastávka MHD je cca 300 m od objektu. Autem dojedete do lázeňské části města během několika minut. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování přes naše hypoteční centrum, spolupracující se všemi bankami. Doporučujeme prohlídku.

Místnost - Podlahová plocha

Balkon - 7,81 m

Balkon - 10,98 m

Koupelna - 10,8 m
Ložnice - 15,74 m
Obývací pokoj + KK - 26,62 m
Pokoj - 18,47 m
Předsíň - 12,85 m
Šatna - 3,33 m
WC - 2,04 m
Sklepní kóje - 1,7 m
Svislé konstrukce - 5,40 m