

## Prodej moderní novostavby 4+kk, Hořiněves - velkorysý pozemek 1815 m<sup>2</sup>, moderní technologie

Hořiněves



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Doláková, MBA**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail:

[veronika.dolakova@re-max.cz](mailto:veronika.dolakova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1815 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1800 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům - novostavbu z roku 2024, nacházející se ve vyhledávané obci Hořiněves. Dům zaujme nejen svým současným architektonickým stylem, ale i důrazem na komfort, úspornost a kvalitní provedení.

Dispozice domu je 4+kk s užitnou plochou 92 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 133 m<sup>2</sup>. Interiér je navržen s důrazem na vzdušnost a pohodlí - vysoké stropy dodávají prostoru jedinečný charakter. Součástí je moderní koupelna a plně

vybavená vestavěná kuchyňská linka se spotřebiči, na kterou prakticky navazuje prostorná komora.

Dům je vybaven moderními technologiemi zajišťujícími komfortní a úsporné bydlení:

- teplovodní podlahové vytápění
- venkovní žaluzie
- fotovoltaické panely (FVE) na střeše (10 ks)
- okna s trojskly
- kvalitní silikonová omítka

Velkou výhodou je možnost bezbariérového užívání a také prostorná půda, která nabízí další úložný prostor.

K domu náleží velkorysý, rovinný pozemek o velikosti 1 815 m<sup>2</sup> se vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro relaxaci i rodinný život.

Lokalita:

Hořiněves je atraktivní obec s výbornou dostupností do Hradce Králové i okolních měst. Nabízí moderní venkovské bydlení s dobrou občanskou vybaveností v dosahu - mateřská a základní škola, obchod, restaurace i sportovní vyžití.

Lokalita je ideální pro rodiny hledající klid, bezpečí a zároveň rychlé spojení do města, ale také pro jednotlivce či páry, které ocení více prostoru a pohodlí.

Dům je k dispozici ihned.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené informace mají informativní charakter. Veškeré rozměry a výměry jsou orientační.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.