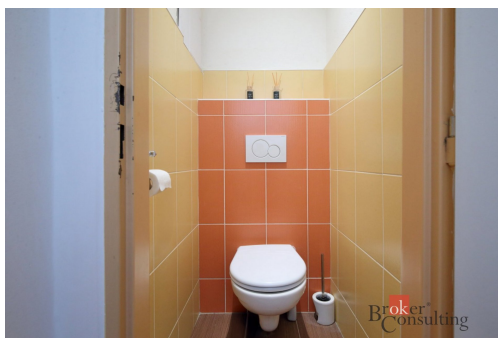


PRONÁJEM BYTU 1+1 JABLONEC NAD NISOU

Podhorská, Jablonec nad Nisou



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 52 m²
Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 51,6 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části města Jablonec nad Nisou - Jablonecké Paseky.

Byt zaujme především nadstandardní výměrou na dispozici 1+1 a přehledným uspořádáním místností. Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj, který nabízí dostatek místa pro obývací i klidovou část. Samostatná kuchyň umožňuje pohodlné stravování i pracovní kout. Dispozici dále tvoří předsíň, koupelna a samostatné WC. Celkové řešení bytu je praktické a dobře využitelné.

K bytu náleží také příslušenství mimo bytovou jednotku, konkrétně komora umístěná mezi podlažími a sklep. Tyto prostory poskytují dostatek úložného místa. Parkování je zajištěno v okolí domu.

Oblast nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a vyváženou kombinaci městského bydlení s blízkostí přírody. Výrazným benefitem je Jablonecká přehrada, která patří k nejvyhledávanějším rekreačním místům ve městě a umožňuje celoroční sportovní i relaxační vyžití, což dlouhodobě zvyšuje atraktivitu bydlení.

Nájemné činí 11.500 Kč měsíčně, k čemuž je třeba připočítat poplatky za služby ve výši 2.192 Kč měsíčně. Elektřina

bude převedena na nájemce. Vratná kauce je stanovena na 11.500 Kč a provize odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu plus DPH.

Tento byt bude k dispozici od 1.5.2026

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.