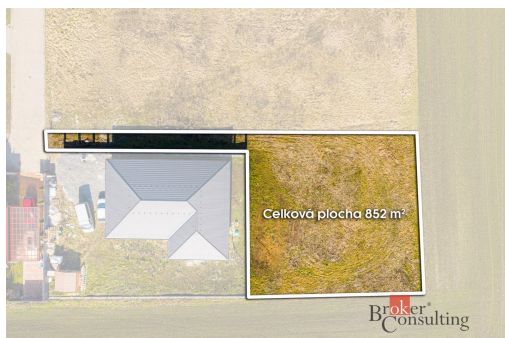


Prodej, domy/rodinný, 114 m², Zápý , Praha-východ [ID 83609]

Zápý



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	114 m ²
Plocha parcely:	852 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov bez kompromisů, kde si můžete doladit detaily podle sebe?

Nabízíme k prodeji moderní jednopodlažní rodinný dům (bungalov) o podlahové ploše 114 m², který bude dokončen na klíč v září 2026. Již ve výstavbě !

Dům splňuje energetickou náročnost třídy B, což zajišťuje úsporný a komfortní provoz.

Cena: 16 990 000 Kč

Hlavní benefity

- novostavba na klíč
- možnost klientských změn
- podlahové vytápění v celém domě
- tepelné čerpadlo (vzduch)
- energetická třída B

- parkovací stání pro 2 auta
- příprava na venkovní žaluzie / rolety

Standardy domu

Koupelny

- obklady a dlažba do 600 Kč/m² (NIRE, max. formát 120 cm)
- kompletní sanita + topný žebřík

Podlahy

- vinyl (click systém) do 500 Kč/m² dle vlastního výběru

Dveře

- interiérové bezfalcové – výběr dekoru ze vzorníku

Stěny a stropy

- sádrové omítky
- bílá výmalba
- sádrokartonové podhledy

Okna a vstupy

- plastová okna Hulzinger (trojskla)
- bezpečnostní vstupní dveře (antracit)

Technologie

- tepelné čerpadlo (vzduch)
- podlahové vytápění v celém domě
- hlavní jistič 3×25 A
- příprava na venkovní stínění

Exteriér

- parkovací stání 5,5 × 6 m (zámková dlažba 8 cm)
- základní terénní úpravy (srovnání pozemku)

Po dohodě je možné vybrat:

- dekory podlah
- obklady a dlažby
- dveře
- případné další klientské změny

Cena nezahrnuje

- terasu
- chodníky
- oplocení
- venkovní osvětlení

Ideální volba pro ty, kteří chtějí nový dům bez starostí, ale zároveň si chtějí doladit finální vzhled podle sebe. Skvělá kombinace moderní technologie, úsporného provozu a komfortního bydlení.