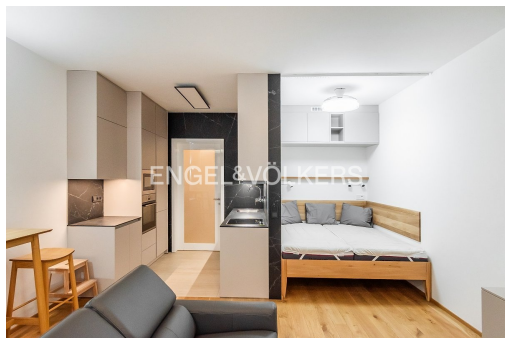


Kompletně zařízený byt 1+kk s terasou a parkingem v rezidenci Victoria Palace

Vítězné náměstí, 16000, Praha 6, Praha



29 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 36 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 1+kk o velikosti 35 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží prestižní rezidence Victoria Palace na Vítězném náměstí.

Byt je kompletně nový a vybaven, k dispozici je komfortní obývací část s kuchyňským koutem, chytrě oddělená spací zóna a koupelna se sprchovým koutem. Velkým bonusem je terasa o velikosti 4,5 m². Součástí pronájmu je také sklep. Parkovací stání v podzemních garážích je možné si pronajmout za 3 000 Kč/měsíc.

Rezidence Victoria Palace byla teprve před rokem dokončena a nabízí vysoký standard bydlení - reprezentativní společné prostory, 24/7 recepci, kamerový systém, výtah a bezpečný přístup pouze pro rezidenty. Součástí je také příjemný vnitroblok určený k odpočinku. V bytech byly použity kvalitní materiály, samozřejmostí jsou dřevěné podlahy, rekuperace či předokenní žaluzie.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 5 959 Kč/měsíc a zahrnují veškeré energie i internet. Úklid je možný za příplatek 3 000 Kč / měsíc, dle zájmu.

Rezidence stojí přímo na Vítězném náměstí v Bubenči, v těsné blízkosti stanice metra Dejvická (linka A) a tramvajových zastávek. V okolí je veškerá občanská vybavenost - kavárny, restaurace, obchody, vysoké školy, Národní technická knihovna i oblíbené farmářské trhy. Pro volnočasové aktivity jsou v docházkové vzdálenosti Letenské sady a Stromovka.

Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.