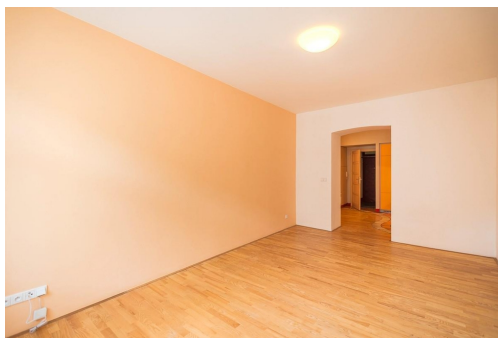


## Pronájem bytu - krásný nezařízený byt 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ulice Viktora Huga

Viktora Huga, Praha 5, Praha



**20 900 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 900 Kč / 1  
osoba + přepis el. energie



Vyřizuje

**Soňa Kutnohorská**

**Tel.:** 735 079 999

**GSM:** 735 079 999

**E-mail:**

[sona.kutnohorska@kuzopartners.cz](mailto:sona.kutnohorska@kuzopartners.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 38 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný stylový byt v centru Smíchova - pronajmeme nezařízený byt o dispozici 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ulice Viktora Huga, 3. patro v cihlovém domě s novým výtahem. Byt i dům jsou po kompletní vkusné rekonstrukci ve stylu rakouského architekta Hundertwassera. Dům je velmi klidný, obývaný výhradně jen slušnou klientelou. Orientace bytu je na východ do ulice - díky oknu s trojskly je hluk z ulice ale minimální.

Byt je pod dvojitým uzamčením - do bytu se vchází ze společné malé chodbičky, která ústí přímo do kuchyně. Velký samostatný pokoj je neprůchozí. Pokoj je dostatečně velký na vybudování obytné zóny i spací zóny a v případě potřeby i pracovního koutu. Byt je nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, lednice, myčka a pračka. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze jsou renovované jasanové parkety a dlažba. Topení je elektrickými přímotopy, ohřev vody je bojlerem. Parkování je možné v okolí domu (modré zóny).

Dům se nachází v samotném centru Smíchova - 50 m od domu je zastávka tram Arbesovo náměstí (tram č. 9, 12, 15 a 20). 1 zastávka tram nebo do cca 5 min. chůze je Metro B - Anděl. Výborná dostupnost do všech částí Prahy včetně přímého spojení na metro A,B,C. Veškerá občanská vybavenost je v místě - 100 m od domu se nachází obchodní centrum Nový Smíchov s hypermarketem Tesco a řadou značkových obchodů, restaurací, služeb, kaváren, bister,

multikino Palace Cinema, wellness a fitness Form Factory apod.. Dále je do 5 min chůze supermarket Albert i poblíž i Lidl. Do 10 min chůze je Zahrada Kinských, Seminární zahrada, Kampa, Petřín atd..

Byt je výhradně nekuřácký a je vhodný pro max 1-2 osoby (pár). Domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 41.800 Kč.