

Pronájem, novostavba, byt 2+kk, CP 76m², ul. Opatovická, obec Rajhradice

Opatovická, 66461, Rajhradice

**19 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby + parkování, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Novák**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** david@realmix.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk v novostavbě bytového domu s rekuperací vzduchu, na ulici Opatovická v Rajhradících.

III.NP - byt č. 20/10, dispozice 2+kk, CP 78 m² vč. sklepa 2,5m² a lodžie 5 m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, WC, lodžie.

Bytová jednotka je vybavená - KL vč. elektrické multifunkční trouby a indukční varné desky, myčka, prostor určený pro samostatnou ledničku, předsíňová sestava (botník, věšák atp.), jednotka rekuperace vzduchu a klimatizace, v okenních otvorech jsou elektrické venkovní žaluzie. Dále pro bytovou jednotku je navrženo parkovací stání pro jedno vozidlo (bude samostatně zpoplatněno 1.000,-Kč/měsíc), dále vlastní sklepní kóje pro kola a jiné sezónní věci (v ceně nájmu bytu). Dále je v objektu (v případě dobrých vztahů) možnost pronájmu prostoru k případným oslavám narozenin atp. (kvelbený sklípek).

Bytový dům je realizovaný jako nízkoenergetický vč. rekuperace vzduchu, zateplení, tepelně izolační trojskla v oknech atp. = příznivé náklady na vytápění. Celý objekt je kompletně zabezpečen kamerovým systémem.

Majitelé požadují zájemce bez domácích mazlíčků (pes, kočka, fretka, pták atp.), dále je zákaz kouření v bytě i v celém bytovém domě.

Volné od 1.5.2026. Více info v RK.