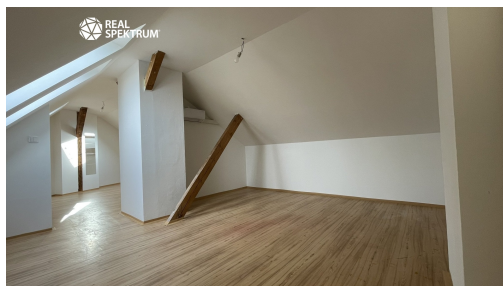


Pronájem útulného atypického bytu 2+kk 52 m² Koliště (kk momentálně v realizaci)

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno


17 500 Kč

za měsíc

+ energie a
služby+kauce+provize
(bude účtováno DPH)



Vyřizuje

Mirka Jakubcová
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 735 790 260

E-mail:
mirka.jakubcova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi atypické prostory s duší, kde navzdory městskému ruchu naleznete naprosté soukromí a klid? Nabízíme Vám k pronájmu světlý podkrovní byt 2+kk o velikosti 52 m², situovaný v lokalitě s výbornou pěší dostupností do centra Brna.

Byt vznikl přestavbou půdy, což potvrzují příznané dřevěné trámy, které podtrhují stylově propojený prostor po celé délce. Díky střešním oknům je interiér dostatečně prosvětlený a podkrovní dispozice vytváří útulnou atmosféru. Proto je tato půdní vestavba ideální jako pohodlné hnízdečko pro jednotlivce nebo pár, kteří mají rádi originální prostor vybízející ke kreativě v zařizování. Byt je v horním patře umístěn jako jediný, což znamená absenci zvuků od sousedů. Majitelce nevadí menší domácí mazlíček.

Vytápění je zajištěno novými elektrickými přímotopy, pro letní chlazení využijete klimatizační jednotku.

Dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt se

pronajímá nezařízený, pouze s jednoduchým kuchyňským koutem, který je nyní v procesu realizace a bude zahrnovat: elektrický vaříč, troubu, lednici, dřez (není nafoceno z důvodu probíhající realizace. Po domluvě s majiteli je možná pračka i sušička (pozn. zvýšení kauce)

Volné od 1.4.2026

Měsíční nájem: 17.500,- Kč

Zálohy na služby: 4.100,- Kč (elektřina, voda)

Kauce: 1 nájem

Provize RK: 1 nájem + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.