

Aukce na pronájem stavby - Vaníčkova 2343/2, Praha 6

Vaníčkova, 16900, Praha 6, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž

Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail:

cestmirkriz@naxos.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Jiné	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba se pronajímá prostřednictvím ELEKTRONICKÉ AUKCE na soutěžní platformě Městský majetek. Jedná se o transparentní a férový způsob pronájmu vedený Městskou částí Praha 6.

Nabízíme samostatně stojící stavbu s kolaudačním stavem veřejné WC – bistro v parku u Malovanky, Vaníčkova 2343/2, Praha 6 – Břevnov. Evidenční číslo: Stavba č.p. 2343, rozloha 86,12 m². Objekt napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vybavení stavby je majetkem stávajícího nájemce a není součástí předmětu nájmu. Zastávka Malovanka (linky 143, 149, 164) v docházkové vzdálenosti od Dlabačova a Pohořelce.

ZPŮSOB VYUŽITÍ: pouze v souladu s kolaudačním stavem. Na základě písemného souhlasu majitele lze zažádat o rekolaudaci. Stavební úpravy provede uživatel na vlastní náklady po písemném odsouhlasení pronajímatelem; náklady nebudou pronajímatelem uhrazeny.

UPOZORNĚNÍ: Stávající nájemce má právo dorovnat nejvyšší nabídku v aukci. V takovém případě bude nájemní smlouva uzavřena se stávajícím nájemcem za podmínek odpovídajících vítězné nabídce.

Aukce se může účastnit každá fyzická nebo právnická osoba. FO – občané ČR dokládají výpis z živnostenského rejstříku. FO – občané EU/EHP/Švýcarska dokládají výpis z živnostenského nebo obdobného rejstříku. Cizinci mimo EU dokládají povolení k pobytu v ČR opravňující k podnikání a výpis z živnostenského rejstříku. PO dokládají výpis z

obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku ve státě sídla. Účastník uvede zamýšlený účel nájmu.

Vyvolávací cena: 30.000 Kč/měs. bez DPH. Minimální příhoz: 300 Kč. Aukce se koná ve čtvrtek 9. 4. 2026 od 16:00, přihlášky do 12:00 téhož dne. Prohlídka: úterý 7. 4. 2026 v 10:00 na adrese Vaníčkova 2343/2, Praha 6 (nepovinná).

Doba pronájmu: určitá – 5 let. Prostor se pronajímá ve stavu ke dni aukce. Kauce 30.000 Kč splatná do 9. 4. 2026 do 12:00. Kauce bude vrácena 1.-3. v pořadí po uzavření nájemní smlouvy, ostatním do 10 prac. dnů. Neuzavře-li vítěz smlouvu ve stanovené lhůtě, kauce propadá. Vyhodnocen bude i 2. a 3. v pořadí. Vítěz je povinen uzavřít nájemní smlouvu a podepsat notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti na své náklady. Nájemce hradí zálohy na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu. Pronájem podléhá schválení Radou MČ Praha 6.

Pro více informací si prostudujte aukční vyhlášku na soutěžní platformě Městský majetek.