

Útulná chata u lesa s velkým pozemkem - klid, příroda a soukromí v Lité, Spankov

33152, Spankov, Lité



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák
Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
petr.zivcak@mixreality.eu

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	639 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo k odpočinku v blízkosti lesa? Nabízíme k prodeji útulnou a plně vybavenou rekreační chatu s evidenčním číslem 41, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Lité, část Spankov, v bezprostřední blízkosti lesa. Chata je situována na rovinatém, oploceném a dobře udržovaném pozemku o celkové výměře 639 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a volnočasové aktivity. Zastavěná plocha chaty činí 45 m², užitná plocha pak 65 m². Dispozičně je řešena jako praktické 3+kk - v přízemí se nachází předstíh, kuchyně propojená s obývacím pokojem a koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví jsou umístěny dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek místa pro rodinu i hosty. Chata je kompletně zařízená a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Je z poloviny podsklepená, přičemž sklep slouží jako technické

zázemí a praktický úložný prostor. Nemovitost je napojena na elektřinu (220 V), voda je zajištěna z vlastní kopané studny a odpad je sveden do jímky, TUV je z el. boileru. Na pozemku se dále nachází dřevěná kůlna vhodná pro uskladnění nářadí či zahradního vybavení a venkovní ohniště, ideální pro posezení s rodinou a přáteli. Lokalita Špankov v obci Lité vyniká především svou klidnou atmosférou a krásnou okolní krajinou. Oblast je obklopena rozsáhlými lesy, které jsou ideální pro procházky, houbaření, cykloturistiku i celkový relax v přírodě. Krajina je zde velmi zachovalá, s minimální zástavbou, čistým ovzduším a příjemně zvlněným terénem doplněným loukami a přírodními porosty. Díky tomu nabízí ideální únik od ruchu města a skvělé podmínky pro rekreaci i dlouhodobý odpočinek. Krásné koupání v nedalekém rybníku Černý rybník u Špankova, který, má čistou vodu, pláž, snadný přístup i kiosek. Tato chata představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě s dostatkem soukromí, ale zároveň chtějí mít k dispozici komfort a plné zázemí pro okamžité užívání. K ceně nemovitosti se přičítá provize RK.