

## Prodej stavební parcely pro rodinnou rekreaci - 2 527 m<sup>2</sup>, Malšín - osada Ostrov, Pošumaví

Malšín



**2 525 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Vacek**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774203272

E-mail:

[vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)**Celková plocha:** 2 527 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 2 527 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě domu pro rodinnou rekreaci, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Malšín - osada Ostrov, v malebném prostředí Pošumaví.

Pozemek je situován v krásné přírodě, obklopené zelení a lesními porosty, což zajišťuje dostatek soukromí, klidu a ideální podmínky pro odpočinek i rekreační využití. Na parcele se nachází náletové porosty břízy a smrku, které dotvářejí přírodní charakter místa.

Součástí pozemku je také el. kaplička a dále vrt, což může být významnou výhodou pro budoucí využití pozemku.

Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo pro rekreační bydlení v čisté přírodě, s výbornou dostupností do okolních turisticky atraktivních oblastí Šumavy a Lipenska.

Hlavní přednosti pozemku:

- výměra 2 527 m<sup>2</sup>
- možnost výstavby domu pro rodinnou rekreaci
- klidná a žádaná lokalita
- Malšín - osada Ostrov
- krásné prostředí Pošumaví

- na pozemku náletové porosty břízy a smrku
- kaplička přímo na pozemku
- vrt
- ideální pro milovníky přírody, klidu a soukromí

Pokud hledáte výjimečné místo pro realizaci rekreačního zázemí v srdci krásné jihočeské přírody, tato nabídka představuje skvělou příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.