

Byt 3+kk v novostavbě v Pardubicích

Nová Tesla, Pardubice IV, Pardubice



2 452 154 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 73 m²

Stav objektu: novostavba

Lodžie: 4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní družstevní byt o dispozici 3+kk v novostavbě z roku 2025, který se nachází v 1. nadzemním podlaží třípodlažního domu s výtahem v rámci rezidenčního projektu Nová Tesla III v srdci Pardubic.

Částka za postoupení: 2.452.154 Kč

Zbývající anuita (formou měsíčních splátek): cca 5.237.846 Kč

Měsíční splátka anuity: cca 28.000 Kč + poplatky za služby cca 8.500 Kč

Byt má užitnou plochu 66 m² a celková podlahová plocha včetně příslušenství činí 73 m². Součástí je lodžie o velikosti 4,18 m² a praktická komora o výměře 2,89 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

K bytu náleží garážové stání v 1. podzemním podlaží domu. Jedná se o nové a moderní bydlení splňující současné

požadavky na komfort i energetickou úspornost. Na střeše domu je instalována fotovoltaika, která přispívá ke snížení provozních nákladů.

Centrem této nové čtvrti je náměstí s obchody, kavárnami a společenskými prostory pro relaxaci. Přímo jako součást projektu vyrostlo nové obchodní centrum, nedaleko je nemocnice, pošta, základní i mateřská škola. Do centra Pardubic se můžete vydat procházkou kolem řeky, případně využijete trolejbus, zastávka je hned za rohem. Zhruba 200 m je vlaková zastávka se skvělým spojením do Prahy, nebo Hradce Králové. Na procházku se můžete vydat do oblíbeného místního parku Vinice u řeky Chrudimky, nebo podél Matičního jezera do Bubeníkových sadů. Nechybí ani sportovní a kulturní vyžití, nedaleko najdete tenisové hřiště, aquacentrum i dětské hřiště.

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.