

Pronájem bytu 2+kk, 73 m², po kompletní rekonstrukci, Praha 4 - Michle

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.000,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

GSM: 775 777 749

E-mail:

nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, prostorný byt, skvěle dostupný do centra města, s veškerou občanskou vybaveností i zelení v okolí, nedaleko metra C - Pankrác a Budějovická?

Máme pro Vás nadstandardní 2+kk, umístěné ve 2. podlaží menšího cihlového domu bez výtahu.

Nezařízený byt, s výměrou 71.1 m², je dispozičně rozdělen na velkou vstupní chodbu, ze které se vchází do slunného, rohového obytného pokoje, s novým kuchyňským koutem (bude zde varná deska, trouba, myčka). Menší ložnice, s orientací do klidné ulice Hanusova. Dále je z chodby dostupná samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem. V celém bytě použity kvalitní, moderní materiály v neutrálních barvách. Vlastní topení i ohřev vody (vše na elektřinu). Nová elektřina, rozvody, stoupačky, vinylové podlahy a dlažba. K bytu patří nová stepní koje, v suterénu domu. Klidný dům, převážně mladí lidé, všechny byty po rekonstrukci. V domě je také možnost dalšího bytu, se stejným půdorysem, o patro výše.

Dům je postaven na začátku jednosměrné ulice, s bezproblémovým parkováním, cca 7 minut chůze od stanice metra C - Pankrác nebo Budějovická. Díky podchodu jste za pár minut rovněž u kancelářských budov Brumlovky. Veškerá občanská vybavenost v okolí, rovněž dostatek možností pro sport a relaxaci. Jedná se tedy o skvělou volbu pro zájemce, kteří chtějí mít blízko do centra. Volné k nastěhování ihned. Domluvte si prohlídku.

Nájemné 25.000,-Kč/měsíc + poplatky v domě 2.000,-Kč/měsíc + elektřina na nájemce (cca 3.500,-Kč/měsíc). Kauce 54.000,-Kč, provize 25.000,-Kč Ev. číslo: 28145.