

Prodej Rodinného domu 285m², pozemek 657m²

Západní, Čestlice



27 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Kubina**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734485567**E-mail:**jiri.kubina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	657 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	dlážděná
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní vila v Čestlicích - prostor, který odpovídá vašim ambicím

Jsou domy, které splní očekávání.
A pak jsou domy, které je nastavují.

Tato výjimečná vila v Čestlicích představuje kombinaci prostoru, soukromí a kvality, která se na trhu objevuje jen zřídka. Každý detail byl navržen s důrazem na komfort každodenního života, ale i reprezentativní charakter bydlení.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor plynule navazující na terasu a zahradu - místo, kde se přirozeně setkává rodina i přátelé. Kuchyně je navržena jako srdce domova - elegantní, funkční a připravená na každodenní život i společenské chvíle.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinu, práci i odpočinek. Samozřejmostí je hlavní ložnice se šatnou, několik dalších pokojů, pracovna a tři koupelny, které zajišťují maximální komfort a soukromí.

Technické řešení domu odpovídá dnešním nárokům na moderní bydlení – podlahové vytápění v celém domě v kombinaci s tepelným čerpadlem přináší vysoký komfort i energetickou efektivitu.

Součástí domu je také polosuterén, který nabízí široké možnosti využití – od soukromé posilovny, přes hernu až po relaxační zónu.

Na pozemku se nachází zahrada s bazénem, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek i neformální setkání. Samozřejmostí je garáž a dostatek úložného prostoru.

Čestlice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Kombinují výbornou dostupnost do centra s klidem rezidenčního bydlení a kompletní občanskou vybaveností. Nabídka podobných nemovitostí je zde velmi omezená.

Tato vila je určena pro klienty, kteří hledají víc než jen místo k bydlení – hledají prostor, který odpovídá jejich životnímu stylu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.