

## Prodej bytu 3+1 se dvěma lodžii, 78 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Ruzyně

Družicová, Praha 6, Praha



**11 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Čuřík**

**Tel.:** 605200200

**GSM:** 605200200

**E-mail:** [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 90 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře úsporného (energetická třída B) zrevitalizovaného bytového domu z konce 80. let v klidné rezidenční části Prahy 6 - Ruzyně.

Byt disponuje dvěma lodžii (každá o velikosti 7 m<sup>2</sup>), které poskytují příjemný prostor pro relaxaci. K bytu dále náleží sklep o velikosti 2,8 m<sup>2</sup> a praktická komora umístěná přímo na patře (3 m<sup>2</sup>), což výrazně zvyšuje komfort bydlení a úložné možnosti.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází moderní základní škola (fakultní škola Pedagogické fakulty UK), poliklinika, obchody i služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajemi, autobusy i trolejbusy, přičemž letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Šárka, koupaliště Džbán či obory Hvězda. Nákupní centrum OC Šestka je dostupné cca 3 minuty autem. Do budoucna lokalitu dále zhodnotí plánovaná rychlodráha z centra Prahy přes letiště směrem na Kladno.