

Pronájem bytu 2+kk 47 m², Praha - Libeň

Nad Rokoskou, 18200, Praha 8, Praha



23 800 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné činí 23 800 Kč + poplatky 5 700 Kč. Parkovací stání je k dispozici za 500 Kč měsíčně



Vyřizuje

Maria Slavkovská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 773 942 348

E-mail:

maria.slavkovska@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalou rovnováhu mezi klidem přírody a tepem velkoměsta? Tento stylový, kompletně vybavený byt 2+kk v novostavbě na Praze 8 (ulice Nad Rokoskou) je přesně to, co hledáte. Byt je volný a připravený k nastěhování ihned!

Proč si zamilujete tento byt?

Zaplaven světlem: Díky velkorysým francouzským oknům od podlahy až ke stropu je interiér neuvěřitelně světlý a vzdušný. Každé ráno vás přivítá slunce a uklidňující výhled do zeleně.

Balkon pro chvíle pohody: Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní sklenku vína na vlastním balkoně. Ideální místo pro relaxaci po náročném dni.

Styl a komfort bez starostí: Byt se pronajímá kompletně a vkusně vybavený. Stačí si jen vybalit kufry a začít bydlet –

klíče můžete mít v ruce třeba hned.

Lokalita, která dává smysl: Nacházíte se v klidné oáze, přesto jste v centru za pouhých 10 minut. Pár kroků od domu je zastávka autobusu, která vás bleskově doveze do trendy Holešovic.

Aktivní život i relaxace na dosah ruky:

Okolí domu v ulici Nad Rokoskou je stvořené pro ty, kteří milují pohyb a pohodlí. Přímo u domu najdete:

Dětské hřiště a outdoor fitness: Ideální pro ranní rozcvičku na čerstvém vzduchu nebo bezpečné hraní pro vaše děti.

Zázemí Hotelu Castle: Jen pár kroků od vchodu můžete navštívit hotelovou restauraci s poctivou českou kuchyní. A pokud hledáte zábavu nebo relax, k dispozici je bowling a vnitřní bazén, kam si můžete zajít zaplavat za každého počasí.

Vše pro váš pohodlný život:

Praktickou stránku bydlení doplňuje přilehlý park vybízející k procházkám, vlastní parkovací místo a sklep zahrnutý v ceně nájmu.

Přehled měsíčních nákladů:

Měsíční nájemné: 23 800 Kč

Poplatky za služby: 5 700 Kč

Vysokorychlostní internet: 500 Kč

Venkovní parkovací stání: 500 Kč

Kauce: Ve výši 2 nájmů (možnost rozdělení platby do dvou měsíců).

Provize: 28 798 Kč (vč. DPH).

Tento byt není jen místo k přespaní, je to životní styl. Nečekejte, až vás někdo předběhne. Přijďte se přesvědčit na vlastní kůži, jak příjemná atmosféra zde panuje.

Těším se na vás na prohlídce!