

Prodej bytu 1+1 40m2 Praha 5, Smíchov, Lidická

Lidická, 15000, Praha 5, Praha



6 750 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jan Brábíček
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1919
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	340
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční bytovou jednotku o dispozici 1+1, situovanou ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní lokalitě Praha - ulice Lidická.

Byt představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem - aktuálně je pronajat s měsíčním nájemným 19 000 Kč. Nový majitel tak může okamžitě generovat příjem bez nutnosti hledání nájemníka.

Celková užitná plocha činí 35,1 m² + 8,3 m² spací patro, které efektivně rozšiřuje obytný prostor. K jednotce dále náleží sklep v přízemí o velikosti 4,5 m² s oknem, vhodná například jako ateliér, pracovna nebo další pronajímatelný

prostor.

Dispozice bytu (samostatný pokoj + samostatná kuchyň) je dlouhodobě velmi žádaná jak pro dlouhodobý pronájem, tak i pro krátkodobé ubytování.

Praktické uspořádání zvyšuje atraktivitu pro široké spektrum nájemníků.

Lokalita Lidická patří mezi vysoce poptávané adresy širšího centra Prahy, a to díky výborné dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází tramvajové zastávky, stanice metra, restaurace, obchody i kulturní vyžití.

Tato poloha zajišťuje dlouhodobě silnou poptávku po nájemním bydlení i krátkodobých pobytech. Další přidanou hodnotou je probíhající výstavba výtahu, která může pozitivně ovlivnit budoucí hodnotu nemovitosti i atraktivitu pro nájemníky.

Shrnutí:

- dispozice 1+1 (samostatný pokoj + samostatná kuchyň)
- 3.nadzemní podlaží
- plocha: 35,1 m² + 8,3 m² patro + 4,5 m² sklep
- aktuální nájemné: 19 000 Kč / měsíc
- vhodné pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem
- probíhající výstavba výtahu
- prémiová lokalita s vysokou poptávkou.