

## Pronájem zlatnictví (25,5 m<sup>2</sup>), OC Lužiny, Praha 5 - Stodůlky

Archeologická, 15500, Praha 13, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

 + služby a energie + kauce  
 + odstupné + provize RK


Vyřizuje

**Eva Musilová**
**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**
[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme za odstupné přenechání pronájmu zavedené provozovny zlatnictví v OC Lužiny na Praze 13 - Stodůlky, přímo u stanice metra B Lužiny. Celková plocha prostoru činí 25,5 m<sup>2</sup>. Prostory jsou kompletně vybaveny pro prodej šperků, hodinek a dalšího obdobného sortimentu. Prostory sestávají z prodejní místnosti a zázemí (malá kancelář s umyvadlem a trezorem). Odstupné ve výši 590 000 Kč zahrnuje následující vybavení: pulty, kubusy, vitríny, police, 2 výlohy, hodinářský stůl, trezor. Lze se domluvit i na přenechání dalšího vybavení, tj. hodinářského nářadí, vibrografu, notebooku, kasy a softwaru za cenu 130 000 Kč, případně i na přenechání zboží. Zlatnictví je na tomto místě provozováno již 30 let. Příjem zlatnických i hodinářských zakázek. Volné od 1. 2. 2027. Nájemné: cena na dotaz v RK. Kauce: 3x nájemné. Odstupné: 590 000 Kč. Provize RK: 1x nájemné + DPH.