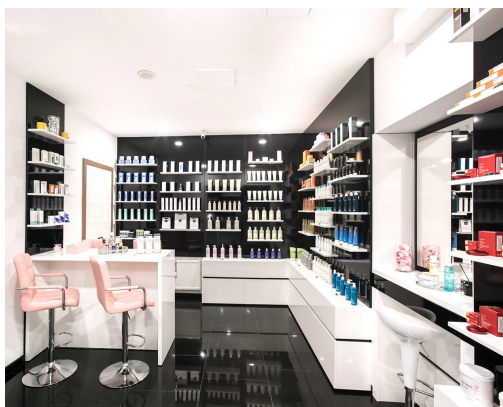
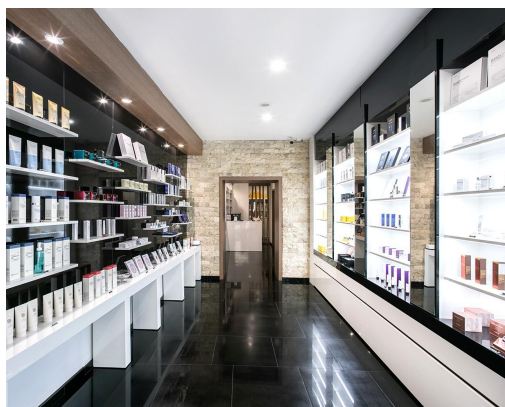


Obchodní prostor k pronájmu cca 104 m², Praha 2 Vinohrady.

Londýnská, 12000, Praha 2, Praha



70 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Rovňan Miroslav

Tel.: +420 721725665

GSM: +420 721725665

E-mail:

rovnan.m@gmail.com

Plocha kanceláří:	104 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní obchodní prostor o celkové výměře 104 m and sup2; (BEZ Odstupného) v prestižní lokalitě Praha 2 Vinohrady.

Prostor je v současnosti využíván jako prodejna kosmetiky a je kompletně připraven pro pokračování v podobném konceptu, případně pro jiný typ reprezentativního retailu či služeb. Interiér je řešen ve vysokém standardu s důrazem na elegantní design, funkčnost a příjemnou atmosféru pro zákazníky.

Jednotka disponuje velkorysou prodejní plochou, skladovým prostorem a sdílenou kuchyňkou + sociálním zařízením. Prosklené výlohy zajišťují výbornou viditelnost a dostatek přirozeného světla, což je ideální pro prezentaci zboží a budování silné značky. Celý prostor prošel kompletní a velice zdařilou rekonstrukcí ve vysokém standardu.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky vysoké koncentraci rezidentů, kanceláří i turistů. V okolí se nachází řada restaurací, kaváren a obchodů, což zajišťuje stabilní pěší provoz a atraktivní obchodní prostředí. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí v blízkosti se nachází zastávky MHD i stanice metra.

Tento reprezentativní prostor je ideální pro prodejnu kosmetiky, showroom, luxusní butik, nebo jiný prémiový retail.

and #34;Výhodou je možnost pronájmu dalších navazujících prostor o výměře 115 m and sup2;, které lze s jednotkou propojit. Tyto prostory nejsou zahrnuty v ceně nájmu a jsou k dispozici za samostatných podmínek. Rovněž jsou

provedeny ve vysokém standardu po náročné a kvalitní rekonstrukci, což umožňuje vytvoření velkorysého a reprezentativního obchodního konceptu dle individuálních potřeb nájemce. and #34;

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.