

## Prodej bytu 3+1/L, 77 m<sup>2</sup>, Březnice, ul. Rožmitálská, okr. Příbram

Rožmitálská, Březnice



### Rezervace



Vyřizuje

**Leona Sousedová**

**Tel.:** 731 448 202

**GSM:** 731 448 202

**E-mail:**

[lsousedova@hvbreal.cz](mailto:lsousedova@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví o obytné ploše 67 m<sup>2</sup> v Březnici, ul. Rožmitálská, okr. Příbram. Jedná se o světlý byt v původním udržovaném stavu. Původní kuchyňská linka, umakartová koupelna s vanou, WC oddělené. Podlahu tvoří lino. K bytu patří komora a sklep. Dům prošel celkovou rekonstrukcí zateplení, plastová okna, stoupačky, výtah, vchodové dveře, střecha. Parkování na veřejném parkovišti u domu. Dům se nachází v klidném prostředí ač v blízkosti centra. Město má širokou občanskou vybavenost, zahrnující MŠ, ZŠ, poštu, bankomat, lékárnu, zdravotní středisko, obchody, kulturní sál, sportovní halu i hřiště, kino, koupaliště, domov pro seniory. Je to vyhledávaná lokalita díky vyhlášenému zámku a dalším historickým památkám, sportovnímu vyžití, cyklotrasy, turistické trasy Orlický národní park, Třemšín, Kasejovice, aj. Vzdálenost do Příbrami 17 km. Díky blízkosti dálnice D4 vzdálenost do Prahy 40 minut, do Písku a Strakonice 30 minut. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.