

## Prodej zahrady, 441 m<sup>2</sup>, Beroun, ul. Višňovka

Višňovka, 26601, Beroun



**1 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 441 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** „Vyměňte víkendy v obchodních centrech za vlastní rajčata, ranní kávu s výhledem a klid jen 27 minut od Zličína.“

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu v oblíbené zahrádkářské oblasti Višňovka v Berouně – místo pro všechny, kteří chtějí na chvíli vypnout město a žít jednodušeji, pomaleji a více po svém.

Chata o užitné ploše cca 15 m<sup>2</sup> stojí na terasovitém pozemku o velikosti 441 m<sup>2</sup> s krásným jižně orientovaným výhledem. Najdete zde dostatek prostoru pro vlastní bio zahradu, pěstování zeleniny, bylinek i ovoce. Součástí jsou ovocné stromy, záhony i skleník – ideální základ pro víkendovou soběstačnost a odpočinek v přírodě.

Nemovitost je v udržovaném původním stavu, částečně vybavená a připravená k okamžitému užívání. Elektrina zavedena, sezónní voda, odpad řešen jímkou. Atmosféru dotvářejí krbová kamna.

Na pozemek lze pohodlně přijet autem a zaparkovat přímo u chaty. Ideální místo pro grilování, relax i přespání mimo ruch města.