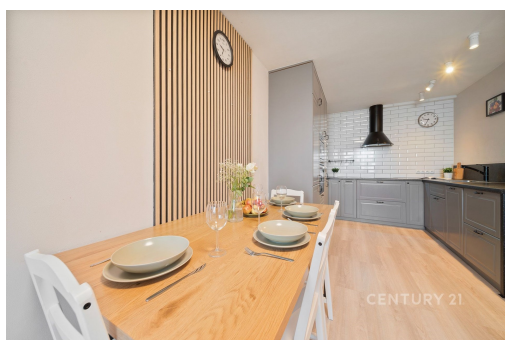


Prodej moderního a prostorného bytu 4+kk se sklepem o rozloze 72 m² Praha, Černý Most

Bryksova, Praha 14, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Levon Airapetian
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 4+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní části Prahy, konkrétně na Černém Mostě v ulici Bryksova. Byt prošel vkusnou a pečlivě provedenou rekonstrukcí, díky které působí velmi moderně, útulně a zároveň prakticky. Interiér je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic, což ocení zejména ti, kteří hledají komfortní bydlení bez starostí.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je dostatek přirozeného světla, jelikož každý pokoj má vlastní okno, což vytváří příjemnou a vzdušnou atmosféru v celém bytě. K

bytu náleží také větší sklepní kóje, která se nachází ve stejném patře jako byt, což výrazně zvyšuje komfort při jejím každodenním využívání.

Lokalita Černého Mostu patří mezi oblíbené části Prahy především díky výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B – Černý Most, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy přibližně za 20 minut bez nutnosti přestupů. Lokalita nabízí také skvělé napojení na Pražský okruh a dálnici D10, což ocení zejména ti, kteří často cestují autem.

Velkou předností této oblasti je také blízkost nákupního centra Westfield Černý Most, jednoho z největších nákupních center v Praze, kde naleznete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, kino i další služby pro každodenní potřeby. V okolí jsou k dispozici také supermarkety, školy, školky, zdravotnická zařízení a sportoviště, což zajišťuje maximální komfort pro rodinný život.

Okolí nabízí dostatek zeleně, parků a volnočasových ploch, které jsou ideální pro procházky, sport i relaxaci. Lokalita tak poskytuje příjemné a klidnější bydlení v rámci hlavního města, aniž byste museli slevit z požadavků na dostupnost centra a kompletní infrastrukturu.

Díky této kombinaci komfortního bydlení, skvělé lokality a výborné dostupnosti představuje tento byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás zajištěna možnost financování ve Vámi vybrané bance. Těším se na společné setkání při osobní prohlídce tohoto bytu.