

## Exkluzivně: Pronájem bytu 2+kk/B, 69 m<sup>2</sup>, garáž. stání, sklep, Praha 5 - Zličín

Lipovská, 15521, Praha-Zličín, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 6.000 Kč +  
kauce + provize RK,  
převod el. na nájemce



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2010	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý byt 2+kk o ploše 61 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> balkon, který se nachází v 1. patře pouze dvoupatrového cihlového domu z r. 2010 s výtahem, v příjemné a dobře dostupné lokalitě. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu a sklep (cca 2 m<sup>2</sup>) přímo u garážového stání.

Byt se nabízí zařízený. Je zde kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi, sedačka a obývací stěna. V ložnici se nachází manželská postel, praktické šatní skříň a komoda. Koupelna, přístupná z ložnice, je vybavena vanou, WC a pračkou. Další samostatné WC s umyvadlem je přístupné z chodby. V předsíni je vestavěná skříň. Podlahy jsou plovoucí a dlažba, okna dřevěná se žaluziemi, vytápění ústřední.

Velmi dobrá dostupnost, zastávka autobusu se nachází cca 190 m od domu, dojezd autobusem na metro Zličín a do OC

Metropole Zličín je přibližně 6 minut.

Měsíční poplatky 6.000 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby + převod el. na nájemce. Internet si zřizuje nájemce sám. Kauce ve výši 27.000 Kč. Majitel nemovitosti hledá max. 1-2 dospělé osoby bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.4.2026.