

## Kanceláře k pronájmu v Ostravě - dostupné, praktické a připravené k okamžitému užívání!

Rudná, Vítkovice, Ostrava



**7 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla  
Burianová**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420774945111

**E-mail:**

[adela.burianova@re-max.cz](mailto:adela.burianova@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 34 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kancelářské prostory s dobrou dostupností, možností parkování a rozumnými náklady? Nabízíme k podnájmu kanceláře v administrativní budově na ulici Rudná v Ostravě.

V budově je k dispozici celkem 8 samostatných kanceláří vhodných především pro administrativní činnost, služby nebo menší podnikání. Prostory se nachází v 1., 3. a 4. nadzemním podlaží, přičemž budova je vybavena výtahem. Kanceláře jsou připraveny k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je strategická poloha budovy na ulici Rudná, která patří mezi hlavní dopravní tepny Ostravy. Lokalita nabízí výborné napojení na centrum města, městský okruh i hlavní výpadovky směrem na dálnici D1. Díky tomu je budova snadno dostupná jak pro zaměstnance, tak pro klienty. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD a základní občanská vybavenost.

Na každém patře je podnájemcům k dispozici kuchyňka a sociální zázemí. Některé kanceláře jsou již vybaveny. Po předchozí domluvě je možné prostory upravit dle individuálních potřeb podnájemce.

Parkování je možné zdarma přímo před budovou. Kapacita parkoviště může být v exponovaných časech omezená. V případě zájmu je možné pronajmout vyhrazené parkovací místo za měsíční poplatek, a to i ve větším počtu.

Kauce ve výši dvou měsíčních plateb.

! Neplatíte provizi realitní kanceláři !

Podmínky podnájmu:

Podnájemné za kancelář do 20 m<sup>2</sup>: 3 500 Kč / měsíc bez DPH

Podnájemné za kancelář do 40 m<sup>2</sup>: 7 000 Kč / měsíc bez DPH

Cena je včetně služeb.

Služby navíc:

Internetové připojení: 300 Kč / měsíc

Pronájem parkovacího místa: 400 Kč / měsíc

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.