

## Prodej obchodního prostoru 173 m<sup>2</sup>, Hodonín

Měšťanská, 69501, Hodonín



**7 863 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Machálková**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 721 704 642

**E-mail:**

[machalkova@realityvesely.cz](mailto:machalkova@realityvesely.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nebytové prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy na ulici Měšťanská 4207/54 v Hodoníně. Prostory jsou vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit a představují ideální příležitost pro investici i vlastní podnikání.

Dispozice a výměry:

- prodejna: 96,44 m<sup>2</sup>
- sklad: 49,92 m<sup>2</sup>
- předsíň: 2,19 m<sup>2</sup>
- WC: 1,62 m<sup>2</sup>
- sklad pod schodištěm (příslušenství mimo jednotku): 10,2 m<sup>2</sup>
- garáž (příslušenství mimo jednotku): 13,31 m<sup>2</sup>

Prostory jsou velmi dobře dispozičně řešeny a umožňují efektivní využití jak pro obchodní, tak i skladové účely.

Možnosti využití:

- maloobchodní prodejna
- showroom
- kanceláře nebo sídlo firmy
- výdejní místo e-shopu
- služby (např. servis)

Výhody:

- dobrá dostupnost a viditelnost
- variabilní využití
- zázemí včetně skladu a garáže
- vhodné i jako investiční nemovitost

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.