

## Prostor, který v centru Prahy hledáte jen těžko - 120 m<sup>2</sup>, tři samostatné pokoje, dvě koupelny a balk

Žitná, Praha 1, Praha



**49 000 Kč**  
za měsíc

+ provize rk



Vyřizuje

**Nada Laštůvková**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420602938111

**E-mail:**

[nada.lastuvkova@re-max.cz](mailto:nada.lastuvkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** BYT 4+1 | 120 m<sup>2</sup> | 2 KOUPELNY | BALKON | KLIMATIZACE | 2 VÝTAHY | PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO

Nabízím k pronájmu prostorný byt 4+1 o velikosti 120 m<sup>2</sup> v ulici Žitná na Praze 2. Byt se nachází v 5. patře zrekonstruovaného historického domu se dvěma výtahy.

Dispozice nabízí tři samostatné neprůchozí pokoje, centrální obytný prostor, samostatnou kuchyň, dvě koupelny, samostatné WC, technickou místnost a balkon. Díky tomuto uspořádání je byt vhodný pro rodinu, náročnější pár, manažery pracující z domova nebo klienty, kteří ocení dostatek prostoru a soukromí. Byt je nabízen s vybavením zobrazeným na fotografiích, část nábytku je však možné po dohodě s majitelem odstranit.

Vysoké stropy o výšce 3,4 m, velká okna a umístění v 5. patře zajišťují dostatek denního světla po celý den.

Součástí vybavení je klimatizace a venkovní dřevěné rolety, které přispívají ke komfortnímu bydlení i během letních měsíců.

Nový modem od Vodafone a internetové přípojky v každém pokoji.

Dům prošel rekonstrukcí a nabízí reprezentativní společné prostory i pohodlný přístup díky dvěma výtahům.

Lokalita patří mezi nejžádanější adresy v centru Prahy. V bezprostředním okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, služby, kulturní vyžití i kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti jsou stanice metra, tramvajové zastávky i několik parků.

Hlavní výhody:

- 120 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- 3 samostatné neprůchozí pokoje
- centrální obytný prostor
- 2 koupelny
- samostatné WC
- malý balkon
- klimatizace
- venkovní dřevěné rolety
- technická místnost
- vysoké stropy 3,4 m
- 2 výtahy
- reprezentativní historický dům po rekonstrukci
- centrum Prahy

Měsíční nájemné: 49 000 Kč

Zálohy na služby: 5 900 Kč

Taková nabídka v centru Prahy se na trhu objevuje jen výjimečně. Ráda vám byt ukážu osobně.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.