

## Pronájem obchodního prostoru, 78m<sup>2</sup>, Dolní Rokytnice

Rokytnice nad Jizerou



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Chuchlíková**

**GSM: +420737855077**

**E-mail:**

[pavlina.chuchlikova@re-max.cz](mailto:pavlina.chuchlikova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím potenciální prostor k vašemu podnikání ve velmi hezké a turisticky žádané Dolní Rokytnici - část města Rokytnice nad Jizerou v okrese Semily.

Jedná se o historicky známé prodejní místo "Drogerie" v přízemí budovy s velkými výlohami. Členitý prostor je rozdělen do 2 sekcí:

1. část (20m<sup>2</sup>) oddělena stěnou, 2. otevřená část (51m<sup>2</sup>) a ni navazující koupelna s WC (7,3m<sup>2</sup>).

Ať už plánujete v tomto horském středisku znovu otevřít drogerii, nebo nově kavárnu, dětské centrum (doposud využíváno jako herna k ubytování pro hosty ve 3NP), prodej knih s čítárnou, pobočku banky, nebo jen výdejní místo, tento prostor vám umožní realizaci vašich podnikatelských záměrů.

Majitel, který řádně pečuje o budovu, i když v ní nebydlí, zajišťuje vytápění peletkovým kotlem. Budova je v dobrém,

uvnitř rekonstruovaném stavu, menší úpravy interiéru jsou možné dle domluvy nájemníka a majitele. Preferujeme člověka s dlouhodobějším záměrem využití tohoto prostoru.

Rozměry nemovitosti:

1. část 3,8 x 5,3m<sup>2</sup>

2. část 10 x 5,1m<sup>2</sup>

Koupelna + WC 2,1 x 3,5m<sup>2</sup>

Celkem se tedy jedná o téměř 78m<sup>2</sup> plochy k podnikání.

Nájemné: 10 000,- Kč/měs.

Zálohy na vytápění: 4 000,- Kč/měs.

Elektřina a voda: dle skutečné spotřeby

Kauce: 30 000,- Kč

Možné nastěhování po dohodě s majitelem.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.