

Prodej vícegeneračního domu, 253 m², Křimov

43001, Křimov



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Winárd Václav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	253 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný dům s velkým potenciálem - vhodný pro vícegenerační bydlení.

Nabízíme k prodeji rozlehlý objekt s historií ubytovacího zařízení, který je dnes využíván k bydlení a nabízí široké možnosti dalšího využití.

Dům je zkolaudován jako hotel se schválenou bytovou jednotkou. Dispozice domu (bytová jednotka, devět pokojů a hned několik sociálních místností) a jeho velikost (253 m²) umožňují pohodlné vícegenerační bydlení (předělání na více bytových jednotek), nebo rozdělení na několik samostatných obytných částí.

Nemovitost je ideální především pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí.

Součástí stavby je balkon 10m², terasa 25m², dílna 11m², garáž 35m² a nachází se na pozemku o 754m².

Topení zajišťuje kotel na uhlí umístěný v suterénu domu (náklady cca 5000Kč/měs.).

Pozemek je o velikosti 754m² + 161m² (viz. náčrty na fotce z dronu!!).

Dům je vzdálen pět minut autem, od centra Chomutova.

Celkový stav domu je dobrý.