

Prodej bytu 3+kk 77 m², Praha 3

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



15 480 000 Kč
za nemovitost

Želivského 3



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce

Podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	85 m ²
Stav objektu:	dobrý
Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82.80 m² je součástí projektu Želivského 3, který přináší moderní městské bydlení do tradiční žižkovské zástavby. Dům po kompletní rekonstrukci nabízí komfortní, praktický domov pro každodenní městský život.

Půdorys bytu v 5. podlaží zahrnuje obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku, dva samostatné pokoje, vstupní chodbu, komoru, dvě koupelny a toaletu. K jednotce náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor navíc. Byt je dokončen v provedení fit out – s novou dřevěnou podlahou a nadčasovou koupelnou vybavenou sanitou značek Laufen a Grohe.

Rekonstruovaný dům nabízí klidný vnitřní dvůr se zelení a posezením, prádelnu i malé fitness. Společné prostory po kompletní obnově vytvářejí moderní prostředí odpovídající současným standardům bydlení. Projekt Želivského 3 se nachází v zavedené části Žižkova, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nákladové nádraží Žižkov. V okolí je vše, co k městskému životu patří – oblíbené kavárny, restaurace, služby i parky Parukářka a Vítkov. Na metro Želivského se dostanete během několika minut, do centra města pak zhruba za deset.