

## Luxusní novostavba na pomezí Šestajovic a Klánovic

Konopištská, 25092, Šestajovice



**65 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 8 000 Kč vč. el., kauce 2 měsíční nájmy, provize 65 000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Ing. Iva Doučová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 737 052 690

**E-mail:**

[douchova@quantumreality.cz](mailto:douchova@quantumreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	952 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní novostavbu o dispozici 6 + kk, která se nachází na pomezí Šestajovic a Klánovic, v klidné lokalitě, v zástavbě rodinných domů.

V přízemí domu se nachází prostorný a elegantně zařízený obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, dále pokoj, který může sloužit jako ložnice či pracovna a který je propojen s luxusní koupelnou s vanou i sprchou, bidetem a WC. Dále zde najdete halu s vestavěnými skříněmi, prostornou komoru pod schody, technickou místnost se sprchovým koutem a prostorem pro pračku a sušičku, sklad a samostatné WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a do vkusně upravené zahrady. Pro vaše pohodlí a bezpečnost jsou okna vybavena venkovními elektrickými žaluziemi a bezpečnostní systém, který je možno napojit na bezpečnostní pult, celé přízemí je bezbariérové.

V patře najdete 4 ložnici a koupelnu s vanou i sprchou. Rovné střechy jsou okrasně osázeny celoročně kvetoucími

barevnými rostlinami, které vytvářejí příjemnou atmosféru

Celý dům disponuje podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a klimatizací. K dispozici je také rychlý internet prostřednictvím optického kabelu.

Rohová a vkusně osázená zahrada o rozloze 740 m<sup>2</sup> nabízí ideální místo pro klidné posezení na terase a relaxaci.

Zahrada je vybavena automatickým závlahovým systémem pro pohodlnou údržbu zeleně.

Tento luxusní dům je připraven poskytnout vám a vašim blízkým vysoce komfortní bydlení ve stylovém prostředí.

Nechte se unést jeho kouzlem a užijte si výjimečný domov v blízkosti přírody i města.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost i dostupnost do Prahy, a to buď MHD či vlakem.