

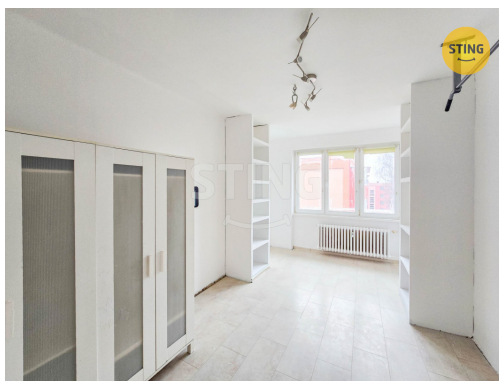


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134845

## Prodej, byt 3+1, Karviná-Ráj, ul. Borovského

Borovského, Karviná



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Igor Madari**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 3+1, který se nachází ve 3. patře domu po celkové revitalizaci na ulici Borovského v Karviné-Ráji. Byt prošel před lety celkovou rekonstrukcí, kdy byla upravena částečně dispozice bytu. Po úpravě byla zvětšena koupelna (zděná, v obkladech a s dlažbou), má sprchovací kout, umyvadlo zasazené do konstrukce s úložnými prostory, otopný žebřík v koupelně, položená dlažba a na stěnách jsou keramické obklady. V předsíni, obývacím pokoji a kuchyni je také dlažba, jeden pokoj má původní parkety a největší pokoj má plovoucí podlahu. Elektrina v celém bytě je v mědi, na zdech jsou sádrové omítky. Vstup do kuchyně je rozšířený, čímž je obývací pokoj s kuchyní propojen a působí světlým, vzdušným dojmem. Ložnice i třetí pokoj jsou neprůchozí. Okna bytu jsou orientována na 3 světové strany (jih, východ, sever).

Nedaleko se nachází ZŠ Borovského, školka, u domu je zastávka MHD, parkování a nedaleko obchod s potravinami. Pro více informací a prohlídku bytu mě kontaktujte. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.