



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135003

## Prodej domu 228m<sup>2</sup>, Brodek u Konice, pozemek 1595m<sup>2</sup>

Brodek u Konice



**2 575 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Luděk Veselý**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	624 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	370 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1595 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1595 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka; Pošta	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se vaše vize o bydlení stanou skutečností? Nabízíme k prodeji nemovitost s obrovským potenciálem v klidné a malebné obci Brodek u Konice. Tento prostor je ideálním „čistým plátnem“ pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy a hledají místo pro výstavbu rodinného sídla, rekreační chalupy nebo realizaci vlastního podnikatelského záměru.

Aktuálně se na pozemku nachází stavba určená k demolici či zásadní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou svobodu -

buď využít stávající základy a půdorys, nebo uvolnit místo pro zcela nový projekt v srdci přírody.

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková plocha pozemku: 1 595 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha - užitná (celkem): 370 m<sup>2</sup>

Rodinný dům: 228 m<sup>2</sup>

Stodola: 142 m<sup>2</sup>

Pozemek o štedré výměře 1 595 m<sup>2</sup> zajišťuje dostatek soukromí i prostor pro zahradu, bazén nebo menší hospodářství. Velkým bonusem je původní stodola, která je díky své konstrukci mimořádně variabilní - může sloužit jako stylová dílna, garáž pro více vozů, skladovací zázemí nebo být originálně integrována do nové stavby.

Nemovitost je situována v klidné části obce s krásnými výhledy do okolní krajiny. Brodek u Konice nabízí autentickou vesnickou atmosféru s dobrou dostupností do okolních měst. Je to místo stvořené pro odpočinek od městského shonu, obklopené přírodou Drahanské vrchoviny.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a přijedte se podívat na potenciál tohoto místa osobně. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.