

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, Podřičí, Frenštát pod Radhoštěm

Podřičí, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



4 350 000 Kč

za nemovitost

včetně vybavení a provize



Vyřizuje

Naděžda Hloušková

Srněnská

Tel.: 739 359 978

GSM: 739 359 978

E-mail:

srnenska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	zařízeno dle fotografií
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej prosluněného bytu 2+kk v osobním vlastnictví ve velmi žádané lokalitě Podřičí. Klid, dostupnost občanského vybavení, hory za rohem, prostě značka ideál.

Hledáte bydlení k okamžitému nastěhování bez pěti let prachu, hádek s řemeslníky a spaní na matraci v kuchyni? Tak to jste na správné adrese. Máme pro vás vymazlený 2+kk, kde je všechno pro Vás a ještě to voní novotou.

Proč si tenhle byt zamilujete - kromě toho, že je naprosto boží, je ve 2. patře bez výtahu a to znamená, že budete mít nohy jako laňka a zadek z oceli, aniž byste platili permanentku do fitka. To přece za těch pár schodů fakt stojí!

Byt je po kompletní rekonstrukci: žádné kapající kohoutky..... plastová okna se žaluziemi - abyste mohli nerušeně dospávat kocovinu nebo Netflix maratony, už netřeba utrácet za repelent, protože jsou nainstalovány sítě proti hmyzu. Máme tu plynový kotel schovaný tak šikovně, že o něm ani nevíte. Topíte si a ohříváte vodu, kdy chcete a jak chcete.

Žádné čekání na „topnou sezónu“. Koupelna jako z katalogu - rohová vana, do které se složíte i s gumovou kachničkou, topný žebřík, protože teplé ručníky jsou život a zrcadlo s LED podsvícením, ve kterém budete vypadat skvěle i v pondělí ráno.

V obývacím pokoji spojeném s kuchyňským koutem, stylová lamelová stěna velmi Instagram-friendly a francouzské okno na balkon, kde se dá i tančit - vyzkoušeno. Můžete tam pohodlně sedět nebo stát s kafem v ruce a shlížet na svět jako král. Ideální flek na prokrastinaci u telefonu i na čisté kochání se přírodou.

Každého šéfkuchaře potěší kuchyňská linka na míru se spotřebiči - varná deska, digestoř, pračka, lednice a jako bonus obří spíž. Schováte tam všechno - od zásob těstovin až po věci, které nechcete, aby návštěva viděla.

Co v bytě zůstane pro vás ?... Nové vybavení: rozkládací sedačka, konferenční stolky, jídelní stůl, čtyři židle, komoda, TV stolek s LCD televizí, obří šatní skříň se zrcadlem a komoda v ložnici. Chybí pouze postel, výběr matrace a toho, s kým ji budete testovat je na Vás...

Stačí si přinést kartáček na zuby a můžete bydlet. Ideální jako startovací bydlení pro pár, co se nechce hádat u rekonstrukce, nebo jako investice, která se pronajme dřív, než řeknete „Radhošť“, nízké náklady na bydlení, dům je po revitalizaci.

Lokalita nabízí bezproblémové parkování a veškerou občanskou dostupnost do pár minut chůze. Jen co vyjdete z baráku, zakopnete o cyklostezku. Lokalita je obklopena zelení, takže jestli rádi venčíte psa, kolo, nebo jen sami sebe, budete tu v sedmém nebi.

Doporučuji. Ev. číslo: 655123.