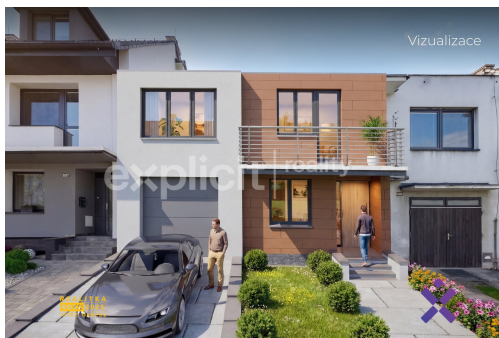


## Prodej rodinného domu 5+2 237 m<sup>2</sup>, Bojkovice, okres Uherské Hradiště

Bezručova čtvrť, 68771, Bojkovice



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Filip Hladiš**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 132 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 132 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 334 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 77 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02660 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v Bojkovicích, který představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají prostorný dům s potenciálem pro kompletní rekonstrukci podle vlastních představ. Najdete zde klidnou a vyhledávanou lokalitu, příjemné sousedy a dostatek prostoru pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a podnikání.

- dispozice 5+2
- celková plocha 237 m<sup>2</sup>, užitná plocha 132 m<sup>2</sup> (1.NP 57,46 m<sup>2</sup>, 2.NP 74,49 m<sup>2</sup>)
- pozemek 334 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy, pozemek se nachází v chráněném území

- balkon u ložnice 4,9 m<sup>2</sup>, balkon u obývacího pokoje 4,5 m<sup>2</sup>
- sklep 77 m<sup>2</sup>, celý podsklepený, s okny – ideální pro dílnu, sklad nebo hobby zázemí
- garáž 18 m<sup>2</sup>, průjezd 2,3 × 1,9 m
- dům má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží
- parkování možné v garáži, před ní nebo v blízkosti domu

- typ stavby kámen, cihly, tvárnice (kombinace materiálů)
- dům byl postaven a zkolaudován cca v roce 1980
- střecha rovná – původní IPA, přibližně před 10 lety doplněna fólie
- fasáda původní bez zateplení
- okna plastová trojskla včetně vstupních dveří
- stropy betonové, podlahy betonové
- koupelna a WC původní stav
- kuchyně bez kuchyňské linky
- vytápění plynovým kotlem (2023) + radiátory
- elektřina původní hliníkové rozvody
- napojení na plyn, veřejnou vodu a kanalizaci
- ohřev vody zajištěn ze systému domu
- prostor pro pračku a sušičku ve sklepních prostorech
- Energetická náročnost budovy je aktuálně třída G.

- lokalita domu patří mezi klidné a vyhledávané části Bojkovic, kde vás nebude rušit hustý provoz a kde převládá příjemná sousedská atmosféra
- v okolí žije převážně starší generace velmi milých a bezproblémových sousedů
- zahrada orientována na jihozápad, přední část domu na severovýchod
- velmi klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- přístup k domu je možný i ze zadní strany přes branku
- dobrá dopravní dostupnost – vlak, autobus i silniční spojení
- v docházkové vzdálenosti najdete téměř vše potřebné pro každodenní život: obchod Hruška, TIS, restaurace, hospoda, cukrárna, škola, školka, umělecká škola, dětské hřiště, sportoviště, lékař, veterinář, lékárna, pošta, bankomat

Pomohu zajistit výhodné financování. Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku mohou být pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě. Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš – Reality