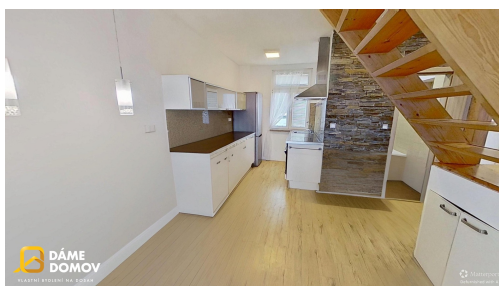


RD Lesní čtvrť 97 m², vlastní zahrada 151 m², terasa a 2 parkovací místa

Příkrá, 76001, Zlín



20 000 Kč

za měsíc

+ energie 4.800 Kč, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

David Kašný

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

kasny@damedomov.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Plocha zahrady:	151 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v nejžádanější lokalitě Zlína, kde nebudete muset řešit parkování? Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný půldomek na Lesní čtvrti. Tento dům kombinuje atmosféru funkcionalistické architektury s veškerým komfortem dnešní doby.

Čím vás tento dům nadchne?

Pohodlné parkování: Součástí pronájmu jsou 2 parkovací místa přímo u domu – ve Zlíně naprostý luxus!

Relaxační zóna: Z obývacího pokoje vyjdete přímo na terasu a dále na soukromou zahradu. Ideální pro grilování nebo bezpečný výběh pro děti.

Výborný stav: Rekonstrukce před 5 lety (elektřina, voda, podlahy, moderní kuchyně i koupelna).

Lokalita: Čerstvý vzduch, les na dosah ruky, a přitom MHD a centrum Zlína v těsné blízkosti.

Dispozice (3+kk | 85 m²):

Přízemí (49 m²):

Prosluněný obývací pokoj (21 m²) se vstupem na terasu.

Moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči.

Koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba.

Patro (36 m²):

Ložnice (15,5 m²) s výhledem do zeleně.

Druhý pokoj (13,3 m²) – perfektní jako dětský pokoj nebo prostorná pracovna pro home office.

Sklep (12 m²)

Lokalita a dostupnost:

Lesní čtvrť patří k nejlepším adresám ve Zlíně. Najdete zde klid, blízkost lesních stezek a zároveň kompletní zázemí (školy, školky, zastávka trolejbusu č. 3 a 13 kousek od domu).

K nastěhování: od 1.6.2026

Měsíční nájemné: 20.000 Kč

Zálohy na energie: 4.800 Kč

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč

Nečekejte, až vás někdo předběhne. Domky s vlastním parkováním na Lesní čtvrti z trhu mizí velmi rychle!

Kontaktujte mě pro prohlídku David Kašný - Váš férový makléř