

RD Lesní čtvrť 97 m², vlastní zahrada 151 m², terasa a 2 parkovací místa

Příkrá, 76001, Zlín



Vyřizuje

David Kašný

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

kasny@damedomov.cz

21 200 Kč

za měsíc

+ energie 4.800 Kč, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v nejžádanější lokalitě Zlína, kde nebudete muset řešit parkování? Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný půldomek na Lesní čtvrti. Tento dům kombinuje atmosféru funkcionalistické architektury s veškerým komfortem dnešní doby.

Čím vás tento dům nadchne?

Pohodlné parkování: Součástí pronájmu jsou 2 parkovací místa přímo u domu - ve Zlíně naprostý luxus!

Relaxační zóna: Z obývacího pokoje vyjdete přímo na terasu a dále na soukromou zahradu. Ideální pro grilování nebo bezpečný výběh pro děti.

Výborný stav: Rekonstrukce před 5 lety (elektrina, voda, podlahy, moderní kuchyně i koupelna).

Lokalita: Čerstvý vzduch, les na dosah ruky, a přitom MHD a centrum Zlína v těsné blízkosti.

Dispozice (3+kk | 85 m²):

Přízemí (49 m²):

Prosluněný obývací pokoj se vstupem na terasu.

Moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči.

Koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba.

Patro:

Ložnice s výhledem do zeleně.

Druhý pokoj – perfektní jako dětský pokoj nebo prostorná pracovna pro home office.

Sklep (12 m²)

Lokalita a dostupnost:

Lesní čtvrť patří k nejlepším adresám ve Zlíně. Najdete zde klid, blízkost lesních stezek a zároveň kompletní zázemí (školy, školky, zastávka trolejbusu č. 3 a 13 kousek od domu).

K nastěhování: od 15.10.2026

Měsíční nájemné: 21.200 Kč

Zálohy na energie: 4.800 Kč

Vratná kauce: 26.000 Kč

Provize RK: 26.000 Kč

Nečekejte, až vás někdo předběhne. Domky s vlastním parkováním na Lesní čtvrti z trhu mizí velmi rychle!

Kontaktujte mě pro prohlídku David Kašný - Váš férový makléř