

## Prodej rodinného domu 227 m<sup>2</sup> s pozemkem 1747 m<sup>2</sup>

Na Bramši, 41501, Teplice



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Števkó**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: 728 036 301  
E-mail: [stevko@justo.cz](mailto:stevko@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	227 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1747 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	zpevněná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout prodej luxusního rodinného domu o užitné ploše 227 m<sup>2</sup>, nacházejícího se na adrese Na Bramši v Teplicích, části Trnovany. Dům byl postaven v roce 2015 a kolaudován v roce 2017, jedná se tedy o moderní, patrovou a nízkoenergetickou stavbu s velmi dobrou energetickou třídou A - mimořádně úsporná.

Dispozice domu nabízí 6 pokojů, které zajišťují dostatek místa i pro vícečlennou rodinu. Kuchyň je vybavena na míru vyrobenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jako je myčka, indukční varná deska a trouba. Koupelna splňuje vysoké standardy a nabízí vanu i sprchový kout. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Dům je vybaven moderními technologiemi - podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo,

příprava na zabezpečovací systém, plastovými okny se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Interiér je světlý, vzdušný, s příjemnou výškou stropů 2,65 m a kvalitními obložkovými zárubněmi.

K domu náleží rozsáhlý vlastní pozemek o celkové rozloze 1819 m<sup>2</sup>, z toho zahrada činí 1400 m<sup>2</sup>. K dispozici je prostorná terasa, která je přímo propojena s obývacím prostorem velkými francouzskými okny, což podtrhuje propojení interiéru s exteriérem. Na pozemku je připraveno parkování až pro 4 vozy, celý prostor je oplocen a situován v klidné části obce.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost - v blízkosti najdete MHD, vlakové spojení, autobus i rychlé napojení na dálnici. V okolí jsou nákupní centra, restaurace, školy, kulturní i sportovní zařízení, například Aquacentrum Teplice, Botanická zahrada, Metropole Teplice nebo Nákupní centrum Fontána.

Prohlídkový den se bude konat 10.4.2026 od 13:00 - 18:00 hod

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, nebo chcete přijít na prohlídku, neváhejte nás kontaktovat pro více informací. Rádi Vám poskytneme další podrobnosti a odpovíme na veškeré vaše dotazy.