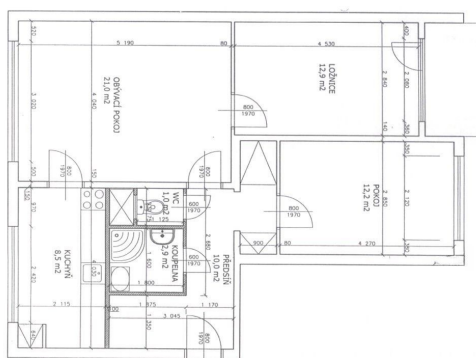


## Zrekonstruovaný vybavený byt 3+1 s lodžii

Lohniského, Praha 5, Praha



**8 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.



Vyřizuje

**Tomáš Tvoroch**

**GSM:** 420777221075

**E-mail:**

tomas.tvoroch@rkevropa.cz



|                              |                               |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Lodžie:</b>               | 4 m <sup>2</sup>              | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vybavený byt 3+1 po rekonstrukci v žádané lokalitě Prahy 5 Hlubočepy, ulice Lohniského. Byt má celkovou plochu téměř 77 m<sup>2</sup>, z ní je potom po 4 metrech lodžie a sklepní kóje. Byt prošel dvěma kvalitními rekonstrukcemi (dokončeno 2015), při kterých byly použity moderní materiály a technologie (přestavba jádra na zděné, kuchyně, podlahy, rozvody elektřiny/ethernetu, obklady, vestavné skříně). Zasklená lodžie je orientována na východ.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a estetiku. Disponuje plně vybavenou kuchyní, kde naleznete veškeré potřebné spotřebiče. Obývací pokoj je prostorný a světlý díky velkým oknům, která zajišťují dostatečný přísun denního světla s výhledem na západ. Byt je kvalitními vestavnými skříněmi na míru.

Měsíční poplatky jsou hrazeny SVJ ve výši cca 6,2tisíc Kč, fond oprav 3tisíce Kč a majitel si hradí napřímo jen elektřinu (cca 1tisíc Kč).

Lokalita bytu je ideální pro rodiny s dětmi, seniory, ale i pro mladé profesionály. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a služby. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti domu je zastávka autobusu, a dostupnost do centra města je zajištěna i dalšími prostředky veřejné dopravy. Možnost financování hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme. Tento byt představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky tohoto atraktivního bytu. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že byt u Lohniského ulice bude vaším novým domovem, kde si užijete mnoho šťastných let.