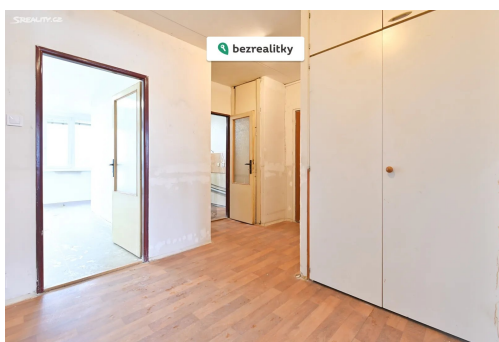
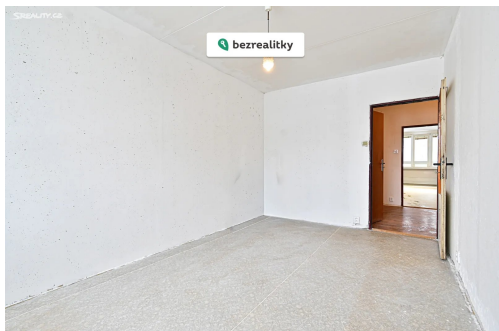


## Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>

Kukelská, 19800, Praha 14, Praha



**8 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>

3+1 Hloubětín - čisté plátno s lodžii, výtahem a velkým potenciálem

Praha 9 | 1. patro | lodžie 6 m<sup>2</sup> | sklep 2 m<sup>2</sup> | výtah | osobní vlastnictví | PENB C

Hledáte byt, kde neplatíte za cizí vkus, ale vytvoříte si bydlení přesně podle sebe?  
Tento byt 3+1 v oblíbeném Hloubětíně je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice.

Byt je připravený na rekonstrukci - žádné kompromisy, vše podle vašich představ.

□ Kompletně nová měděná elektroinstalace - jedna z nejdražších částí už je hotová.

Zasklená lodžie o velikosti 6 m<sup>2</sup> poskytuje příjemný prostor navíc pro relax i praktické využití po celý rok. Šetří nemalé peníze v topné sezóně.

Dům má výtah, pohodlný přístup je samozřejmostí.

Energetická náročnost budovy: C - rozumné provozní náklady.

Osobní vlastnictví - bez omezení financování hypotékou.

Fond oprav činí 2 748 Kč

Plochy a dispozice:

podlahová plocha bytu: 76 m<sup>2</sup>  
celková užitná plocha včetně lodžie: 82 m<sup>2</sup>  
a sklepní kóje: 2 m<sup>2</sup>  
dispozice 3+1 - ideální pro rodinu i pronájem  
1. patro - praktické a dobře dostupné

výborný základ pro moderní rekonstrukci  
vysoký potenciál zhodnocení po úpravách

Lokalita Hloubětín nabízí klid, zeleň, kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

Shrnutí:

Byt, který dává smysl hlavou i srdcem.

Skvělá adresa, silné technické základy a volná ruka pro budoucího majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.