



ŠTARHOVÁ REALITY & FINANCE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 7

Výjimečný dům pro rodinné bydlení, podnikání, nebo rekreaci, 247 m², Rataje nad Sázavou, Posázaví

28507, Rataje nad Sázavou



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Maryla Štarhová

Tel.: +420 602714299

GSM: +420 739548633

E-mail:

m.starhova@icloud.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam utečete z ruchu města a kde má čas úplně jiné tempo? Právě takový je tento prostorný dům v krásné lokalitě Rataje nad Sázavou, v srdci Posázaví. Okolní lesy, řeka Sázava i množství turistických a cyklistických tras dělají z této oblasti ideální místo pro odpočinek i aktivní relax, ale i místo pro trvalé bydlení.

Dům o rozloze 247 m² na pozemku 1300 m² nabízí opravdu velkorysý prostor, který pohodlně pojme větší rodinu i skupinu přátel. Dispozičně je řešen následovně:

- 6 ložnic, 1 prostorná obývací (společenská) místnost s kuchyňským koutem
- 2 plně vybavené kuchyně
- 1 koupelna se dvěma sprchovými kouty
- 2 toalety

Dominantou domu je prostorná hlavní obývací místnost s krbem a kuchyňský kout s otočným krbem. Celý prostor je prosvětlen velkoformátovými okny a přirozeně propojuje interiér místností se zahradou. Zázemí domu je navrženo tak, aby bylo dosaženo plnohodnotného komfortu:

- vytápění tepelným čerpadlem
- vlastní vrt (zdroj vody)
- odpad řešen jímkami
- zabezpečovací systém
- zahradní závlaha
- vyhřívaný bazén pro relax po celý rok
- vinný sklípek s posezením navazujícím na terasu
- zahrada s dostatkem soukromí a prostoru

Dům je ideální pro rekreaci, rodinné pobyty i krátkodobé pronájmy. Zároveň nabízí zajímavý potenciál - při určitých architektonických úpravách jej lze přizpůsobit i pro trvalé rodinné bydlení.

Pokud hledáte výjimečné místo pro rekreaci nebo bydlení, nebo zvažujete provozování malého penzionu v oblíbené rekreační oblasti, toto je příležitost.

Veškeré detaily k nemovitosti Vám velice ráda poskytnu formou odkazu na sdílené úložiště po telefonické domluvě. Pokud rovněž zvažujete formu financování spotřebitelským úvěrem, jsme připraveni Vám poskytnout komplexní poradenství a vyřízení spotřebitelského (hypotéčního) úvěru.

Štítek energetické náročnosti je aktuálně v přípravě, proto uvádíme třídu and #34;G and #34;