

Exkluzivně nabízíme na prodej velmi pěkný, slunný byt 2+1, 56 m², s lodžií, Praha 10 - Strašnice, ul

U krbu, Praha 10, Praha



6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme na prodej velmi pěkný, slunný byt 2+1 o celkové ploše 55,8 m² vč. lodžie a sklepu, Praha 10 - Strašnice, ulice U Krbu.

Byt se nachází ve 4.patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu bez výtahu - nová střecha, fasáda se zateplením a plastovými okny, stoupačky, chodby i nové sklepy. Dům je lokalizován uprostřed vilové čtvrti.

Samotný byt je orientovaný na slunný jihovýchod s krásným výhledem na Prahu (obývací pokoj s lodžií) a na severozápad (kuchyně a ložnice). Je zde prostorný prosvětlený obývací pokoj 18,8 m², ložnice 14m² a kuchyně 9,9 m² včetně kuchyňské linky, plynového sporáku s elektrickou troubou a lednice s mrazákem, v koupelně je vana a pračka, v předsíni prostor pro vestavěné skříňe a samostatné WC.

Byt je v udržovaném stavu, primárně určený k rekonstrukci, ale případně je možné ihned bydlet nebo pronajmout. Podlahy - v pokojích jsou repasované parkety, v chodbě plovoucí podlaha, v kuchyni a koupelně je dlažba, Topení a ohřev teplé vody je ústřední dálkové.

Jde o velmi klidnou a příjemnou lokalitu plnou zeleně, velkou devizou bytu je Malešický park v bezprostřední blízkosti, který je nově revitalizovaný z evropských fondů - možnost relaxace i sportovního vyžití.
Bezproblémové parkování před domem - modrá zóna.

Strašnice i Malešice jsou oblastí s veškerou občanskou vybaveností, je zde i výborná dopravní dostupnost do centra - do 5 min chůze bus, přímé spojení (1 min) na Metro A - Želivského, příp. tramvajová zastávka Vinice a v budoucnu v tuto chvíli budovaná tramvajová trať v ulici Počernická.

Jedná se o družstevní vlastnictví, anuita je již splacena, převod do OV zatím není možný.