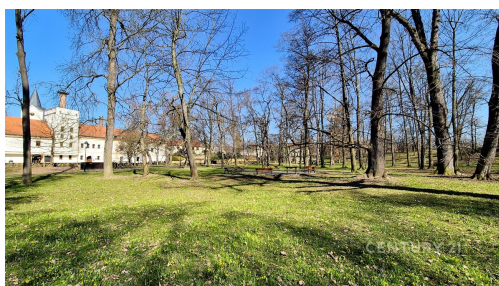


Byt 4+kk 117 m² + 33 m² terasa, 2x garážové stání, Dolní Počernice Černodolská, Praha-Dolní Počernice, Praha



17 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Bulan
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 604 955 755
E-mail:
petr.bulan@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úžasný byt 4+kk s terasou a dvěma garážovými místy v cihlové novostavbě z roku 2020 v Dolních Počernicích. Byt má obytnou plochu 117 m² rozdělenou do dvou podlaží a je orientovaný na jih a východ. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má přímý vstup na velkou jižně orientovanou terasu. Kuchyň je vyrobená na míru, s lakovanými dveřky a vybavena moderními spotřebiči Electrolux (varná deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř Guzzanti). Ve spodním patře se dále nachází pracovna/pokoj, komora a toaleta s umyvadlem. Druhé podlaží bytu se skládá ze dvou prostorných ložnic, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou a komory pro

pračku a sušičku.

Dům je zateplený, má velkoformátová okna s trojskly a s dálkově ovládanými předokenními žaluziemi. Podlahy jsou vinylové a v koupelnách a v předsíni je dlažba. K bytu patří dvě garážová stání v suterénu domu a komora přímo na patře vedle bytu. Dům je vybaven výtahem a v přízemí je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

Přímo u domu je dětské hřiště, v lokalitě široká občanská vybavenost (supermarket, státní i soukromá jazyková mateřská a základní škola, zdravotní středisko, lékárna, několik restaurací včetně restaurace s pivovarem přímo u zámeckého parku). V docházkové vzdálenosti (8 minut) je vlakové nádraží PrahaDolní Počernice, ze kterého jste za 13 minut na Masarykově nebo Hlavním nádraží, vlakové spojení až 6x za hodinu. Krásný zámecký park sousedící s největším pražským rybníkem je 7 minut chůze od domu.