

Prodej prostorného bytu 2+1 (95,6 m²) s balkonem - Moravská, Praha 2 Vinohrady

Moravská, Praha 2, Praha



16 921 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Janeček
GSM: 420773822821
E-mail:
martin.janecek@century21.cz
cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou příležitost ke koupi velkorysého bytu o dispozici 2+1, který se nachází v jednom z nejžádanějších a nejkrásnějších pražských obvodů. Tento slunný byt o užitné ploše 95,6 m² najdete v 5. nadzemním podlaží elegantního, pečlivě udržovaného cihlového činžovního domu s moderním výtahem, který pochází z počátku 20. století. Nemovitost leží v prestižní, ale velmi klidné části Vinohrad, obklopená historickou architekturou.

Dispozice a Interiér

Interiér bytu je navržen tak, aby byl mimořádně světlý a vzdušný. Historické prvky, jako jsou vysoké stropy a autentické dřevěné parkety, se zde citlivě doplňují s moderními standardy bydlení. Do bytu se vstupuje prostornou chodbou, která nabízí ideální prostor pro vybudování šatny či chytrého úložného systému. Z chodby se vchází do plně vybavené kuchyně spojené s jídelním koutem.

Na kuchyni plynule navazuje velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na balkon. Balkon nabízí nerušený výhled do tichého vnitrobloku se soukromou zahradou. Dispozici doplňuje samostatná, velmi světlá ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt se nabízí částečně zařízený, což Vám dává flexibilitu při dotvoření vlastního domova.

Technické Parametry a Bezpečnost

Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, což zaručuje efektivní a úsporný provoz. Bezpečnost a soukromí rezidentů je v domě klíčové, a proto je budova zajištěna přístupem přes čipový systém a kamerovým monitoringem celého objektu.

Velkou přidanou hodnotou je možnost přikoupení garážového parkovacího stání na zakladačovém systému přímo v domě za cenu 650 000 Kč + DPH. K dispozici je rovněž možnost dokoupení sklepní kóje o velikosti 2 m² za 120 000 Kč + DPH, která je ideální pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Lokalita s Plnou Občanskou Vybaveností

Vinohrady jsou známé pro svou jedinečnou atmosféru, která spojuje skvělou gastronomii s pohodlným a klidným bydlením. Dům se nachází pouhých 5 minut chůze od stanice metra A - Náměstí Míru a jen kousek od tramvajových zastávek Šumavská a Jana Masaryka. Rychlý nájezd na magistrálu usnadňuje cesty autem.

V bezprostřední blízkosti naleznete park Riegrovy sady, ideální pro relaxaci a sport, a také nákupní centrum Atrium Flora. V okolí je řada vyhlášených podniků, jako je Monolok Cafe na sousední adrese nebo italská restaurace Aromi.

Díky velkorysé dispozici a naprosto prémiové lokaci je byt vhodný jak pro vysoce komfortní vlastní bydlení, tak i jako velmi atraktivní a bezpečná investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento výjimečný byt osobně představíme.