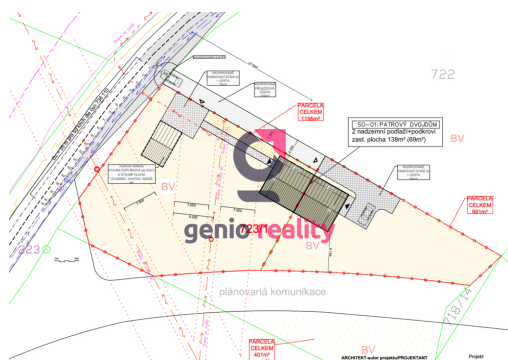


**INVESTIČNÍ POZEMEK 2 849 m<sup>2</sup> - možnost výstavby dvojdomu**

Červené Pečky

**4 690 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Genio reality s.r.o.****GSM: 792 306 801****E-mail:**[info@genioreality.cz](mailto:info@genioreality.cz)**Celková plocha:** 2 849 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 2 849 m<sup>2</sup> - Červené PečkyNabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 2 849 m<sup>2</sup> v obci Červené Pečky (okres Kolín).**INVESTIČNÍ POZEMEK 2 849 m<sup>2</sup> - možnost výstavby dvojdomu**Nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 2 849 m<sup>2</sup> v obci Červené Pečky (okres Kolín).**Hlavní výhoda:**

Na pozemku je možné realizovat výstavbu rodinného domu nebo dvojdomu (2 bytové jednotky), což z něj dělá ideální investiční příležitost. Byl vydán souhlas s přeložkou napětí vedoucím nad pozemkem.

Díky své velikosti a charakteru nabízí pozemek zajímavý potenciál zhodnocení - vhodné jak pro koncového klienta, tak pro menší developernský projekt.

Pozemky s touto možností využití se v lokalitě objevují minimálně. Při realizaci dvojdomu lze dosáhnout výrazně vyšší návratnosti investice.

Pro více informací nebo zaslání podkladů mě neváhejte kontaktovat.