

## Zděná chata se zahradou, PJ-Štěnovice

33209, Štěnovice



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Michal Mušek**

**Tel.:** +420720380385

**GSM:** +420720380385

**E-mail:**

[info@edenreality.cz](mailto:info@edenreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	728 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu v obci Štěnovice nedaleko Plzně o dispozici 2+1 s prostornou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Chata má praktické dispoziční řešení - vstupní chodbu, ze které se dostanete do obytné části a kuchyně. V podkroví se nachází další pokoj vhodný jako ložnice nebo zázemí pro hosty. Nemovitost je v původním, ale velmi dobře udržovaném a plně obyvatelném stavu. Je ideální pro rekreaci, zároveň však nabízí skvělý potenciál pro úpravy dle vlastních představ a možnost celoročního bydlení. Velkou výhodou je již provedená výměna střešní krytiny za kvalitní pozinkovaný plech. Vytápění zajišťují krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Voda je zajištěna ze společné studny (cca

10 m od chaty). Toaleta je aktuálně řešena chemickým WC. Přímo vedle chaty se nachází přípojka na veřejnou kanalizaci a v dosahu je také obecní vodovod, což výrazně usnadňuje budoucí vybudování koupelny a plnohodnotného zázemí. Součástí prodeje je i kolna, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění nářadí, kol nebo zahradního vybavení.

Lokalita nabízí klidné prostředí s možností koupání i rybaření v blízkém okolí. Zároveň oceníte velmi dobrou dopravní dostupnost a pohodlnou docházkovou vzdálenost do centra obce Štěnovice. PENB není vyžadován vzhledem k typu nemovitosti.