

Prodej chaty 2+kk se zahradou, CP 40 m², Křtiny, Brno - venkov

67905, Křtiny

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Romana**Dokonalová****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:**dokonalova@gaute.cz

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	776 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 120 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojící rekreační chaty o velikosti 2+kk se slunnou verandou. Chata se nachází na vlastním pozemku, v malebné lokalitě obce Křtiny. Vyžaduje úpravu. Pozemek je rozdělen na poloviny a na každé části lze vystavět samostatnou chatu nebo jeden větší doupatrový dům se základnou 60 m², případně lze umístit mobilheim. Oba pozemky jsou zastavitelné ze 40%. V okolí je vzrostlý les a výběh pro koně.

Celková plocha využívaného pozemku činí 776 m², obytná plocha chaty činí 40 m².

K chatě vede částečně zpevněná cesta dostupná autem. Jde užívat jen jeden pozemek, kde je postavena chata a druhou polovinu pozemku můžete případně pronajmout pro účely umístění mobiheimu nebo si zanechat jako investici do budoucna.

Dispozice:

1.NP: zastřešená terasa s posezením, úložná předsíňka, 1 pokoj s kuchyňským koutem, komora, místnost na chemické WC, dřevník

Podkroví: pokojík s možností 4 lůžek.

Rekapitulace:

- dřevěná budova se zastřešenou verandou a nižší podezdívkou
- plechová střecha

- krbová kamna na dřevo
- vrtaná studna
- elektřina
- vodu ze studny je možné napojit do chaty prostřednictvím čerpadla
- příjezd autem až k pozemku
- možné parkování pro více aut

Celý pozemek kolem chaty je zatravněný se vzrostlými dřevinami a místem na posezení. V bezprostřední blízkosti vede cyklistická stezka. Možnost koupání. Jde o ideální místo pro odpočinek, relaxaci a rodinné chvíle strávené v přírodě. Tato chata je ideální volbou pro milovníky klidu a přírody, kteří hledají útočiště daleko od městského shonu. Bližší informace v RK.