

Prodej bytu 4+1 , 145m² Suché Vrbné - České Budějovice

tr. Čsl. legií, České Budějovice



9 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václava Vojtíšková

Tel.: +420 723 369 380

GSM: +420 723 369 380

E-mail:

vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 s osobitou atmosférou v Suchém Vrbném, České Budějovice. Hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru, příjemnou atmosféru a zároveň výbornou dostupnost do centra města? Tento jedinečný byt by mohl být přesně pro vás.

Nabízíme k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové ploše 145 m², umístěný ve 3. patře domu bez výtahu. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Suché Vrbné, v blízkosti parku a zeleně.

Interiér bytu zaujme na první pohled - přiznané dřevěné trámy, krb a střešní okna dodávají prostoru jedinečný charakter a příjemnou atmosféru. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí i modernizací, nabízí odhlučněné podlahy a prakticky řešenou dispozici, která poskytne komfort i větší rodině.

Velkým benefitem je navazující půdní prostor o výměře 70 m² s přímým vstupem z bytu. Ten nabízí široké možnosti využití, například jako pracovna, ateliér, herna nebo dílna. K bytu náleží také sklep o velikosti 8,4 m².

Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s kamny na tuhá paliva, což umožňuje efektivně regulovat náklady na energie.

Součástí domu je společný dvorek vhodný k posezení, grilování nebo trávení volného času. Parkování je možné přímo u domu bez parkovacích zón.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod, restaurace, lékař, lékárna i zastávka MHD. Centrum Českých Budějovic je dostupné přibližně 15 minut chůze, výhodou je také blízkost vlakového i autobusového nádraží.

Veškerá technická dokumentace k bytu je k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.

Rádi vám pomůžeme také se zajištěním výhodného financování.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.