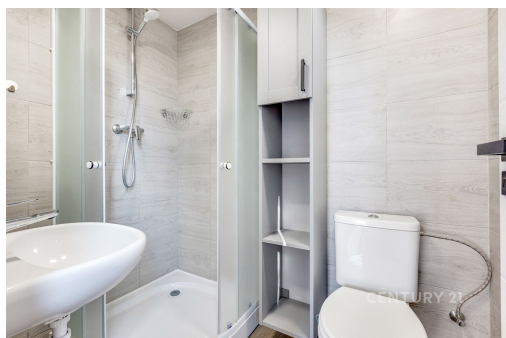


## Rodinný dům 5+kk, 207 m<sup>2</sup> + zahrada 1086 m<sup>2</sup>

Oleška



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lubomír Pelech**  
**GSM: +420 773 996 321**  
**E-mail:**  
[lubomir.pelech@century21.cz](mailto:lubomir.pelech@century21.cz)  
CZ

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1086 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1086 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou plochou 207 m<sup>2</sup>, užitnou plochou 133 m<sup>2</sup> a prostornou zahradou o rozloze 1 086 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě Krymlův (obec Oleška, nedaleko Kostelce nad Černými lesy).

Přízemí domu prošlo v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí - byly provedeny nové elektrické rozvody v mědi, položeny vinylové podlahy s dřevěným dekorem, instalována nová kuchyňská linka a vybudována moderní koupelna se sprchovým koutem. Dům je tak z velké části připraven k okamžitému bydlení, přičemž první patro zůstává v původním stavu a nabízí prostor pro realizaci vlastních představ.

Vytápění zajišťuje kotel na dříví umístěný v prvním patře s rozvodem do topných těles. V hlavní koupelně se nachází vana a bojler pro ohřev vody.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, kde oceníte dostatek prostoru, soukromí i příjemné okolí. Významným benefitem je rozlehlá zahrada, která poskytuje široké možnosti využití - od odpočinku až po zahradničení či další úpravy dle vašich potřeb.

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvme si spolu prohlídku. Rád vás domem provedu.