

Stavební pozemek 1324 m² v Hukovicích

Bartošovice



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Ilovičný
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 724 942 949
E-mail:
david.ilovicny@century21.cz
CZ

Celková plocha: 1 324 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, mírně svažité pozemek o velkorysé rozloze 1324 m² v malebné a klidné části obce Bartošovice – Hukovice.

Možnosti výstavby (dle územního plánu)

Pozemek spadá dle platného územního plánu do stabilizované plochy SB – Smíšené obytné individuální. Co to pro váš projekt znamená?

Hlavní využití: Parcela je určena primárně pro stavbu rodinného domu nebo zemědělské usedlosti.

Prostorové regulace: Zastavět můžete až 40 % z celkové výměry pozemku. Výška zástavby je omezena na klasický formát rodinného domu – tedy maximálně dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví střechy.

Garance klidu: Územní plán v této ploše striktně zakazuje rušivé elementy. Je zde nepřipustná jakákoliv průmyslová či zemědělská výroba, skladování nebo výstavba hromadných garáží a velkoplošných hřišť.

Inženýrské sítě a přístup

Elektrina: Je již vybudována přímo na pozemku (evidováno jako zemní vedení NN).

Voda a kanalizace: Sítě obecního vodovodu a veřejné kanalizace jsou přivedeny k hranici pozemku.

Příjezd: K parcele vede zpevněná asfaltová komunikace, což zajistí bezproblémový příjezd těžké techniky při výstavbě i vaše každodenní pohodlí.

Lokalita a dopravní dostupnost

Hukovice představují ideální spojení života v přírodě s výbornou dostupností civilizace. V Novém Jičíně jste autem za pár minut a díky skvělému napojení na dálnici D1 se snadno a rychle dostanete do Ostravy i dalších strategických míst v regionu. Přímo v obci je k dispozici také autobusová doprava.

Pro více informací, mě neváhejte kontaktovat.