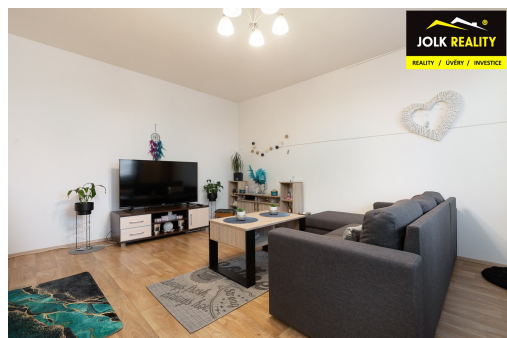


Prodej nevšedního bytu 2+kk se zahradou v blízkosti centra Opavy

Pekařská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



Rezervace



Vyřizuje

**PaedDr. Věra
VERBÍKOVÁ**

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 235

E-mail:

verbikova@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci dlouhodobé exkluzivní spolupráce s majitelem přicházíme se stylově upraveným bytem po kompletní rekonstrukci na Pekařské ulici v Opavě.

Dispozice 2+kk, podlahová plocha dle prohlášení vlastníka 35 m², umístění ve 3. NP cihlového domu.

Rekonstrukce v r. 2017 vybídla k instalaci elegantní kuchyňské linky včetně vkusně upravené koupelny s WC.

Část předsíně vyplnila vestavěnou skříní a do koupelny pověsila nový plynový kondenzační kotel.

Na účelnosti a praktičnosti zdejšího bydlení se podílí i prostorná sklepní kóje, která momentálně čeká na obnovení provozuschopnosti.

Dům prošel postupnou revitalizací s úpravou fasády, instalací plastových oken s izolačním dvojsklem v r. 2014 a novou střechou v r. 2020.

Ve stejné době došlo i k úpravě vchodu. Byly zprovozněny domácí telefony a vyměněno zvonkové tablo.

Výhodou zdejšího bydlení se jeví poněkud nízké měsíční náklady a bohatá občanská vybavenost.

Přidanou hodnotou je bezesporu předzahrádka a zahrada ve vnitrobloku poskytující odpočinek mezi každodenními

povinnostmi anebo možnost jen tak vyběhnout na vzduch.
Využijte prohlídky a přesvědčte se o přednostech naší nabídky.
Rádi Vám pomůžeme i s financováním, pokud zvolíte cestu hypotečního úvěru.
Těšíme se na Vás.