

# ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06628

## Prodej bytu 1+kk, 40 m<sup>2</sup> + terasa 8 m<sup>2</sup> - Brno - Slatina

Lučiny, 62700, Brno-Slatina, Brno



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

Rezervační poplatek  
50.000 Kč +DPH, bez  
poplatků, včetně provize,  
bez právního servisu



Vyřizuje

**Gabriela Mazánková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 702 255

**E-mail:**

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte místo pro bydlení nebo byt, který vám bude dlouhodobě fungovat jako investice, tak tady se spojuje obojí.

Díky jižní orientaci a velkému francouzskému oknu je interiér krásně prosvětlený po celý den. Otevřený výhled bez

rušivých prvků dodává bytu vzdušnost a pocit prostoru, který dnes není samozřejmostí.

Byt se nachází v brněnské části Slatina - lokalitě, která dává smysl. Klidná ulice, dostatek soukromí a zároveň výborná dostupnost do centra i na hlavní tahy.

Dispozice je řešená prakticky a funkčně. V předsíni najdete velkou vestavěnou skříň, která elegantně řeší úložný prostor. Moderní kuchyňský kout se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba) plynule navazuje na obytnou část s prostorem pro obývací i spací zónu.

Na obytný prostor navazuje terasa o velikosti 8 m<sup>2</sup> - ideální místo pro ranní kávu, práci na čerstvém vzduchu nebo večerní odpočinek.

Velkým benefitem je také investiční potenciál. Byt se nachází v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení. Aktuální výše nájmu vás bude zajímat - a následně i příjemně překvapí.

Shrnutí, které dává smysl:

Jižní orientace a dostatek denního světla, francouzské okno a otevřený výhled, terasa 8 m<sup>2</sup>.

Klidná ulice a dostatek soukromí, oblíbená lokalita Brno - Slatina.

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Náklady spojené s užíváním bytu 2.780 Kč + elektřina.

Zaujalo vás to? Ozvěte se - tenhle byt má atmosféru, kterou je lepší zažít osobně.